

interviene/intervengono al presente atto in qualità di superficiario/i o proprietari dell'alloggio/i identificato/i nel N.C.E.U. con i seguenti mappali:

.....
comparenti della cui identità personale, qualifiche e capacità a contrarre io Notaio sono certo.

Premesso:

- che il Comune di Fagnano Olona con atto n.ro del ha concesso in diritto di superficie/proprietà alla Società/Cooperativa l'area compresa in piano di zona denominato ex legge 167/62, ovvero delimitata ai sensi dell'art. 51 della legge 865/71;
- che tale società/cooperativa ha assegnato al/ai signor/ri con atto n.del a rogito dott. un alloggio sito nell'immobile costruito sulla predetta area, contraddistinto come segue:.....
- che per effetto di tale concessione/assegnazione il/i signor/ri è/sono divenuto/i titolare/i del diritto di superficie/proprietà;
- che come risulta dall'atto di trasferimento l'alloggio contraddistinto con il mappale sub. interviene per una quota millesimale pari a
- che la suddetta convenzione prevede dei limiti legali e negoziali alla rivendibilità ed alla locazione delle porzioni del fabbricato stesso,

legate ai requisiti soggettivi in capo agli acquirenti / conduttori, al prezzo di vendita /locazione ed i controlli preventivi da effettuare su quanto sopra a cura del Comune;

- che con nota in dataprot. il sig. in qualità di proprietario superficiario / proprietario dell'alloggio come sopra descritto, ha chiesto al COMUNE DI FAGNANO OLONA di poter eliminare tutte le limitazioni ed i vincoli stabiliti nella convenzione originaria ed in particolare i limiti della libera rivendibilità e/o riscattare il diritto di superficie di dette porzioni ricorrendo i requisiti previsti dall'articolo 31 commi da 45 a 50 della legge 448/1998 e successive modifiche ed integrazioni;
- che con deliberazione n.del il Consiglio Comunale ha deliberato di avvalersi della possibilità prevista dalla legge 23 dicembre 1998 n. 448, art. 31 comma 45 e seguenti, di cedere in proprietà le aree comprese nei piani approvati a norma della legge n. 167/62, ovvero delimitate ai sensi dell'art. 51 della legge n. 865/71, già concesse in diritto di superficie e di eliminare i vincoli convenzionali nelle aree comprese nei piani approvati a norma della legge n. 167/62, ovvero delimitate ai sensi dell'art. 51 della legge n. 865/71, già concesse in diritto di superficie e/o in diritto di proprietà;

- che con la medesima deliberazione n.
delil Consiglio Comunale ha approvato una nuova procedura ed un nuovo schema di convenzione per il riscatto del diritto superficiario nonché per la rimozione dei vincoli convenzionali per aree cedute in diritto di superficie/proprietà aggiornata con il decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze n. 151 del 28 settembre 2020;
- che il Responsabile del Servizio Edilizia Privata ed Urbanistica ha determinato il corrispettivo da versare al COMUNE DI FAGNANO OLONA per *il riscatto del diritto superficiario/rimozione dei vincoli convenzionali* calcolato in euro secondo quanto disposto dall'articolo 1 del decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze n. 151 del 28 settembre 2020 e prendendo atto dell'accettazione del sig.;

Tutto ciò premesso da considerarsi parte integrante e sostanziale del presente atto,

il COMUNE DI FAGNANO OLONA, come sopra rappresentato, ed il sig.di comune accordo, (da aggiungere se non riscattato il diritto di superficie "fermo restando il limite di durata del diritto di superficie di cui alla convenzione sopra citata"), convengono di eliminare tutti i limiti alla libera rivendibilità delle porzioni immobiliari di proprietà superficiaria/proprietà di quest'ultimo, e/o di trasformare il

diritto di superficie in diritto di proprietà delle porzioni immobiliari in diritto superficario di quest'ultimo, posti nel fabbricato sito in COMUNE DI FAGNANO OLONA, Via, aventi accesso dal civico, censiti nel Catasto Fabbricati di detto Comune, sezione censuaria al foglio con il mappale n. subalterni n. e n. di cui meglio in premessa, con la conseguente decadenza, in ordine a dette porzioni, di tutti i vincoli compresi quelli di natura pattizia previsti nella convenzione ricevuta dal notaio in data n. di repertorio

CORRISPETTIVO

Le parti, come sopra intervenute e rappresentate, dichiarano che il corrispettivo per la rimozione di tutte le limitazioni e vincoli stabiliti originariamente nella convenzione (fermo restando il limite di durata del diritto di superficie come sopra specificato) e/o per la trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà, da versare al COMUNE DI FAGNANO OLONA, tenuto conto della normativa vigente, è pari ad euro

(diconsi) per la rimozione dei vincoli convenzionali e/o per il riscatto del diritto superficario.

I componenti, in proprio e nella citata qualità, con riferimento all'articolo 35, comma 22, del D.L. n. 223 in data 4 luglio 2006 convertito con

modificazioni della legge n. 248 del 4 agosto 2006, così come sostituito dall'articolo 1, comma 48, della legge 296 del 27 dicembre 2006, da me notaio rese edotte sulle conseguenze penali delle dichiarazioni false o reticenti, ai sensi e per gli effetti di cui agli articoli 47 e 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000 numero 445, nonché dei poteri di accertamento dell'amministrazione finanziaria e della sanzione amministrativa applicabile in caso di omessa, incompleta o mendace indicazione dei dati, dichiarano che la suddetta somma è stata pagata dal sig.al COMUNE DI FAGNANO OLONA secondo la modalità prevista dall'Ente.

Così regolato il pagamento della suddetta somma, il COMUNE DI FAGNANO OLONA, come sopra rappresentato, con il presente atto, rilascia ampia e finale quietanza a saldo, con dichiarazione di nulla più avere a chiedere e pretendere per detto titolo e con rinuncia ad ogni eventuale diritto di ipoteca legale.

Ciascuna delle parti, in proprio e come sopra rappresentata, con riferimento all'articolo 35, comma 22, del D.L. n. 223, convertito con modificazioni dalla legge n. 248 del 4 agosto 2006, così come sostituito dall'articolo 1, comma 48, della legge 296 del 27 dicembre 2006, da me notaio resa edotta sulle conseguenze penali delle dichiarazioni false o reticenti, ai sensi e per gli effetti di cui agli articoli 47 e 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 4458, nonché dei poteri di

accertamento dell'amministrazione finanziaria e della sanzione amministrativa applicabile in caso di omessa, incompleta o mendace indicazione dei dati, dichiara di non essersi avvalsa di un mediatore per la conclusione dell'affare di cui al presente atto.

PATTI

1) dalla data della stipulazione del presente atto, *fermo il diritto di superficie e la durata dello stesso di cui all'infra citato atto, decadono tutte le limitazioni ed i vincoli (anche i pattizi)/ si trasforma il diritto di superficie in diritto di proprietà* così come stabilito nella convenzione di cui all'atto

e pertanto le porzioni immobiliari costituenti facenti parte del fabbricato insistente sull'area succitata, attualmente censite con il mappale subalterni n. e n. come meglio sopra descritte, *di proprietà superficiaria / in diritto di proprietà del Sig., potranno essere alienate a qualsiasi titolo e concesse in locazione a chiunque, non ricorrendo più all'obbligo di possedere alcun requisito di idoneità per acquirenti o conduttori, salvo diverse disposizioni previste per l'ottenimento di contributi agevolati in qualsiasi forma concessi e/o vengono trasformate in diritto di proprietà.*

Per effetto del presente atto, le parti convengono pertanto, ai sensi dell'art. 31 comma 49-bis della Legge 448/1998 che, a seguito del pagamento del corrispettivo come meglio infra indicato, gli immobili come sopra descritti di proprietà dei predetti componenti non sono più gravati dai vincoli per l'alienazione e la locazione nonché da ogni altro vincolo dipendente dalle citate convenzioni e pertanto possono essere alienati senza vincolo di prezzo e di canone di locazione e di qualsiasi altro vincolo.

Le parti, come sopra intervenute e rappresentate, danno altresì atto che null'altro sarà dovuto al COMUNE DI FAGNANO OLONA in occasione di futuri trasferimenti degli immobili e che nessuna comunicazione dovrà essere fatta al COMUNE stesso prima o dopo la vendita o la locazione, anche in merito al diritto di prelazione.

Le spese tutte del presente atto e delle conseguenti formalità sono a carico del sig.

.....

Agli effetti della registrazione i componenti, in proprio e nella citata qualità, chiedono che alla presente convenzione vengano applicate tutte le agevolazioni previste dalle leggi fiscali in materia vigente (in particolare art. 3 comma 81 della legge 28 dicembre 1995 n. 549, come sostituito dall'articolo 3 - comma 60 lett.

e) della legge 23 dicembre 1996 n. 662 ed articolo 32 comma 2 del D.P.R. 601/72 - vedasi anche risoluzione dell'Agenzia delle Entrate 17/E del 16 febbraio 2015).

Dichiarazioni in materia urbanistico-edilizia

Il sig. nella citata qualità, dichiara che non sono intervenute modificazioni negli strumenti urbanistici successivamente alla data di rilascio del certificato di destinazione urbanistica che, in originale, si allega al presente atto sotto la lettera

I componenti, in proprio e nella citata qualità, ai sensi e per gli effetti della legge 47/1985 e del D.P.R. 380/2001, dichiarano che il fabbricato di cui sono parte le porzioni immobiliari al mappale subalterni n. e n., è stato costruito in ottemperanza alla suddetta convenzione ed in esecuzione ed in conformità alla concessione edilizia n., rilasciata dal Comune di Fagnano Olona in data e successive concessioni in variante rilasciate in data

I componenti, in proprio e nella citata qualità,

dichiarano che al presente atto non si applicano le disposizioni di cui:

- all'articolo 29 comma 1-bis della legge 27 febbraio 1985 n. 52, come introdotto dall'articolo 19, comma 14, del D.L. 31 maggio 2010, numero 78, convertito con legge 30 luglio 2010 n. 122;
- all'articolo 6 del decreto legislativo n. 192/2005 e sue successive modifiche ed integrazioni (da ultimo Decreto Legge 23 dicembre 2013 n. 145 e legge 27 dicembre 2013 n. 147), nonché dei decreti ministeriali in data 26 giugno 2015, alla deliberazione della Giunta Regionale Lombardia del 22 dicembre 2008 numero VIII/008745, alla legge regionale n. 10 del 29 giugno 2009, nonché in base alle deliberazioni della Giunta Regionale Lombardia n. IX/1811 del 31 maggio 2011 e numero IX/4416 del 21 novembre 2012, alle Circolari del Ministero dello Sviluppo Economico numero 12976 del 25 giugno 2013 e numero 16416 del 7 agosto 2013, al comunicato della Giunta Regione Lombardia numero 100 del giorno 8 agosto 2013, alle deliberazioni della Giunta Regionale Lombardia numero X/1216 del 10 gennaio 2014 e numero X/3868 del 17 luglio 2015, al decreto della Regione Lombardia numero 224 del 18 gennaio 2016 ed al decreto della Regione Lombardia numero 176 del 12 gennaio 2017, integrato con decreto della Regione Lombardia

numero 2456 del giorno 8 marzo 2017;
non ricorrendo i relativi presupposti.

TRATTAMENTO DATI - NORMATIVA ANTIRICICLAGGIO

I componenti, in proprio e nella citata qualità, preso atto dell'informativa avuta da me notaio, ai sensi del Codice in materia di protezione dei dati personali approvato con Decreto legislativo 30 giugno 2003 n. 196 e del Regolamento europeo sulla protezione dei dati personali delle persone fisiche numero 679/2016 (c.d. General Data Protection Regulation G.D.P.R.), prestano il proprio consenso al "trattamento dei dati personali" contenuti nel presente atto per dare esecuzione all'atto stesso e per adempiere ai doveri di legge.

Gli stessi dichiarano di essere stati resi edotti da me notaio, in merito alla normativa in materia di antiriciclaggio di cui al decreto legislativo 231 del 21 novembre 2007 e successive modifiche ed integrazioni, ed al decreto legislativo 90 del 25 maggio 2017.

Dichiarazioni ai sensi delle leggi 19 maggio 1975 numero 151 e 27 febbraio 1895 numero 52.

Il Sig., da me notaio reso edotto sulle conseguenze penali delle dichiarazioni false o reticenti, ai sensi e per gli effetti di cui agli articoli 47 e 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445, dichiara di essere di stato libero e di non aver reso

dichiarazioni o concluso accordi ai sensi della legge 20 maggio 2016 numero 76.

In relazione alle facoltà di cui all'articolo 1 (commi 63 e 66) della legge 27 dicembre 2013 numero 147, per come modificata dall'articolo 1 (comma 142) della legge numero 124 del 4 agosto 2017, ciascuna delle parti contraenti, in proprio e come sopra rappresentata, dichiara di esserne stata informata e di non aver conferito a me notaio alcun incarico a tal riguardo.

Le parti, in possesso dei requisiti di legge, mi dispensano espressamente dalla lettura degli allegati per averne già avuto conoscenza.