



COMUNE DI FAGNANO OLONA
PROVINCIA DI VARESE

Avviso pubblico per la concessione dell'area ad uso parco pubblico, con chiosco bar ubicato all'interno, sito in via Cadorna n.25 ad Enti del Terzo Settore, ai sensi dell'art. 71 del D.lgs. 117/2017

Premesso:

- che il Comune di Fagnano Olona, coerentemente col principio Costituzionale di sussidiarietà orizzontale sancito dall'art. 118 comma 4, riconosce nell'associazionismo e nel Terzo Settore, per la sua presenza e radicamento sul territorio, una risorsa insostituibile ed un interlocutore privilegiato capace di interpretare i bisogni dei cittadini ed efficacemente interagire con l'Amministrazione nella pianificazione e conduzione delle politiche sociali;
- che il Comune di Fagnano Olona intende applicare la disciplina sull'utilizzo e la concessione di beni immobili di sua proprietà in favore degli Enti del Terzo Settore coerentemente con quanto previsto all'art. 71 D. Lgs. 117 del 3 luglio 2017 ;
- che il Comune di Fagnano Olona intende sostenere iniziative e progetti in tema di politiche giovanili, realizzazione di servizi di prevenzione del disagio minorile e realizzazione di proposte per l'infanzia e l'adolescenza.

Richiamati:

- l'Art. 118, della Costituzione Italiana che introduce il principio di sussidiarietà per lo svolgimento di attività di interesse generale;
- l'art. 56, comma 1, del D.Lgs. n. 117/2017 per cui le amministrazioni pubbliche possono sottoscrivere con le organizzazioni di volontariato e le associazioni di promozione sociale, iscritte da almeno 6 mesi al Registro Unico del Terzo Settore convenzioni finalizzate allo svolgimento in favore di terzi di attività o servizi sociali di interesse generale;
- l'art. 71, comma 2 del D.Lgs. n. 117/2017, il quale prevede che lo Stato, le Regioni e Province autonome e gli Enti locali possono concedere in concessione beni mobili ed immobili di loro proprietà, non utilizzati per fini istituzionali, agli enti del Terzo settore, ad eccezione delle imprese sociali, per lo svolgimento delle loro attività istituzionali. [...] l'ente beneficiario ha l'onere di effettuare sull'immobile, a proprie cura e spese, gli interventi di manutenzione e gli altri interventi necessari a mantenere la funzionalità dell'immobile;
- il Decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33 *“Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”* con particolare riferimento agli artt. 26 e 27 che disciplinano gli obblighi di pubblicazione degli atti di concessione di sovvenzioni,

La stampa del presente documento costituisce copia analogica del documento informatico, predisposto ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 82/2005, firmato digitalmente e conservato dall'ente che l'ha prodotto, ai sensi dell'art. 3-bis commi 4-bis e 4-ter dello stesso D.Lgs



COMUNE DI FAGNANO OLONA PROVINCIA DI VARESE

contributi, sussidi e attribuzione di vantaggi economici a persone fisiche ed enti pubblici e privati;

- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 168 del 19.12.2024 ad oggetto *“Procedura per l’affidamento di area ad uso parco pubblico, con chiosco bar ubicato all’interno, sito in via Cadorna n. 25 del Comune di Fagnano Olona – approvazione indirizzi per procedura di selezione pubblica con ente del terzo settore per convenzione ex art. 71, co. 2, D.Lgs. n.117/2017”*;

Vista la Legge 241 del 1990;

Visto il D. Lgs. 117 del 2017;

con il presente Avviso Pubblico

SI RENDE NOTO

che è indetta procedura di selezione ad evidenza pubblica, ai sensi dell’art. 71, co. 2, del D.Lgs 117/2017, in attuazione di quanto stabilito dalla Deliberazione di Giunta Comunale n. 168 del 19.12.2024.

1) OGGETTO DELL’AVVISO

Concessione in uso dell’area ad uso parco pubblico di circa mq. 1.330, con attrezzature esterne per lo svago e un chiosco bar in prefabbricato di legno, censito al NCEU di Fagnano Olona al Foglio 4, Mappale 10578, per lo svolgimento di attività di vendita e somministrazione di alimenti e bevande, come da schema di concessione e planimetrie in allegato.

2) FINALITÀ DELL’AMMINISTRAZIONE

L’Amministrazione intende mettere la suddetta area a disposizione di Soggetti del Terzo settore per l’attivazione di progetti per la realizzazione di servizi di prevenzione del disagio minorile e realizzazione di proposte per l’infanzia e l’adolescenza, al fine di favorire le politiche giovanili in ambito socio-educativo, tramite una procedura per raccogliere manifestazioni di interesse all’uopo indirizzate.

3) SOGGETTI AMMESSI E REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Soggetti ammessi

Sono ammessi a presentare istanza di partecipazione gli Enti del Terzo Settore così come definiti dal D.Lgs. 117/2017, **ad eccezione delle imprese sociali** (come da art. 71 comma 2).

I soggetti interessati a partecipare alla procedura sono invitati a prendere visione dei termini e delle condizioni descritte nel presente Avviso e nella modulistica di partecipazione, parte integrante del

La stampa del presente documento costituisce copia analogica del documento informatico, predisposto ai sensi dell’art. 71 del D.Lgs. 82/2005, firmato digitalmente e conservato dall’ente che l’ha prodotto, ai sensi dell’art. 3-bis commi 4-bis e 4-ter dello stesso D.Lgs

Piazza Cavour n. 9 - CAP 21054 Fagnano Olona (VA)
Tel. 0331/616511 – Fax 0331/616559 - P.IVA 00214240129
E-mail protocollo@comune.fagnanoolona.va.it
P.E.C. protocollo.fagnanoolona@legalmail.it



COMUNE DI FAGNANO OLONA PROVINCIA DI VARESE

presente atto.

Requisiti di partecipazione

La partecipazione all'istruttoria pubblica sarà aperta a soggetti del Terzo Settore che possiedono i seguenti requisiti di ordine generale:

- essere costituiti in ETS ai sensi dell'art. 4 comma 1 del D.Lgs. n.117/2017;
- iscrizione da almeno 6 mesi nel Registro Unico del terzo settore (d'ora in avanti R.U.N.T.S.) e non avere procedure di cancellazione in corso;
- esercitare l'attività statutaria nel settore della promozione sociale, culturale e formativa;
- promuovere iniziative e progetti con finalità socio-culturali a sostegno delle politiche giovanili, realizzazione di servizi di prevenzione del disagio minorile e realizzazione di proposte per l'infanzia e l'adolescenza;
- non svolgere attività economiche a titolo principale e non essere associazioni di categoria;
- in analogia con quanto previsto dal Codice dei Contratti, NON incorrere in alcuno dei motivi di esclusione previsti agli artt. 94 e 95 del D. Lgs n. 36/2023 e di divieto a contrarre con la Pubblica Amministrazione, dovuti a qualsiasi causa;
- assicurare l'applicazione al personale impiegato, nell'esecuzione delle prestazioni previste dalla presente procedura, il contratto collettivo nazionale e territoriale in vigore per il settore e per la zona nella quale si eseguono le prestazioni;
- obbligarsi nell'esecuzione delle prestazioni al rispetto del Codice di Comportamento dei Dipendenti Pubblici liberamente reperibile e consultabile sul sito del Comune di Fagnano Olona;
- assenza di posizione debitoria nei confronti del Comune di Fagnano Olona.

4) MODALITÀ E TERMINI PER LA PRESENTAZIONE DELLE CANDIDATURE

Domanda di partecipazione

I soggetti interessati dovranno presentare la propria candidatura entro e non oltre le **ore 18:00 del 10.3.2025** inviando una PEC all'indirizzo protocollo.fagnanooolona@legalmail.it o consegnando a mano il plico cartaceo al Protocollo dell'ente, indicando nell'oggetto "avviso pubblico per la concessione dell'area ad uso parco pubblico, con chiosco bar ubicato all'interno, sito in via Cadorna n.25"

Non saranno prese in considerazione candidature incomplete, condizionate o subordinate, nonché tutte quelle candidature pervenute oltre il suddetto termine ultimo fissato per la presentazione.

La domanda di partecipazione, redatta sul fac-simile (Allegato 2), dovrà essere sottoscritta dal legale rappresentante che, sotto la propria personale responsabilità, dovrà dichiarare:

- la denominazione sociale, la sede legale ed il codice fiscale dell'Associazione;
- l'iscrizione al R.U.N.T.S. da almeno 6 mesi;
- l'assenza di cause ostative a poter contrattare con la pubblica amministrazione ai sensi

La stampa del presente documento costituisce copia analogica del documento informatico, predisposto ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 82/2005, firmato digitalmente e conservato dall'ente che l'ha prodotto, ai sensi dell'art. 3-bis commi 4-bis e 4-ter dello stesso D.Lgs



COMUNE DI FAGNANO OLONA PROVINCIA DI VARESE

della normativa vigente;

- di sollevare l'Amministrazione da ogni responsabilità per danni causati a persone e a cose in conseguenza dell'uso dei locali e degli impianti e delle attrezzature eventualmente presenti, provvedendo a dotarsi di idonea copertura assicurativa per responsabilità civile con massimale di € 3.000.000,00;
- di assumere la responsabilità per sottrazioni, danni, deterioramento dell'immobile messo a disposizione;
- di accettare i locali nello stato nel quale sono stati ricevuti, come visionati durante il sopralluogo effettuato presso i medesimi unitamente ad un dipendente dell'ufficio comunale;
- di assumere la responsabilità per il corretto svolgimento delle finalità per le quali sono stati concessi i locali;
- di accettare integralmente le norme contenute nell'avviso pubblico.

Documentazione da presentare

La domanda dovrà essere presentata, sul modello predisposto, unitamente alla seguente **Documentazione Amministrativa**:

- 1) fotocopia del documento di identità;
- 2) statuto e atto costitutivo e indicazione del numero di soci;
- 3) attestazione di sopralluogo rilasciata dal competente Servizio Comunale;

Inoltre è necessario presentare la:

Documentazione di Progetto

Progetto di utilizzo del bene, sottoscritto dal legale rappresentante nel quale l'associazione illustrerà:

- proposta progettuale e delle attività che l'associazione intende realizzare nell'ambito tematico delle politiche giovanili, realizzazione di servizi di prevenzione del disagio minorile e realizzazione proposte per l'infanzia e l'adolescenza;
- risultati attesi e impatto sul territorio in termini di animazione, valorizzazione e rivitalizzazione dello spazio;
- CV del personale da impiegare.

5) CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

Criteri e punteggi di valutazione

Una Commissione di valutazione, che verrà appositamente nominata successivamente alla scadenza del termine per la ricezione delle candidature, effettuerà la valutazione comparativa delle proposte pervenute verificando i requisiti di ammissione, ed esaminerà la documentazione presentata da ciascun soggetto richiedente secondo i criteri di valutazione di seguito riportati:

La stampa del presente documento costituisce copia analogica del documento informatico, predisposto ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 82/2005, firmato digitalmente e conservato dall'ente che l'ha prodotto, ai sensi dell'art. 3-bis commi 4-bis e 4-ter dello stesso D.Lgs



COMUNE DI FAGNANO OLONA
PROVINCIA DI VARESE

CRITERIO	DETTAGLIO	PUNTEGGIO
Qualità progettuale delle attività e complessiva del progetto presentato	Complessità generale del progetto, quale valutazione delle attività previste nell'area oggetto dell'avviso	Da 0 a 35 punti
Grado di innovazione e sperimentazione del progetto educativo	Valutazione delle proposte educative, innovative e sperimentali volte a favorire aggregazione e socializzazione, a riattivare processi di partecipazione e responsabilità dei ragazzi e giovani, a sostenere eventuali fragilità valorizzando il tempo libero ed il territorio, ad accogliere ragazzi, giovani e famiglie ed accompagnarli nel percorso di crescita	Da 0 a 25 punti
Capacità di realizzazione di sinergie e raccordo con realtà presenti sul territorio	Accordi pre-esistenti con realtà del territorio	Da 0 a 5 punti (1 punto per accordo)
Gratuità/basso costo delle proposte per le famiglie	Proposta delle attività per le famiglie, costi richiesti e sostenibilità economica della stessa.	Da 0 a 10 punti
Esperienze maturate in servizio analoghi	Anni di esperienza in attività simili	Da 0 a 5 punti (1 punto per anno)
Capacità tecnica professionale	Valutazione CV del personale impiegato (CV da allegare alla proposta progettuale)	Da 0 a 20 punti

Le proposte verranno esaminate e valutate da una Commissione che stilerà graduatoria dei migliori offerenti.

Il punteggio massimo è di punti 100.

Punteggio minimo per l'ammissione in graduatoria è punti 60.

Il Comune si riserva, in ogni caso:

- la facoltà insindacabile di non stipulare convenzioni riguardanti l'area oggetto del presente Avviso;
- di procedere ad assegnazione anche in presenza di un'unica domanda a condizione che

La stampa del presente documento costituisce copia analogica del documento informatico, predisposto ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 82/2005, firmato digitalmente e conservato dall'ente che l'ha prodotto, ai sensi dell'art. 3-bis commi 4-bis e 4-ter dello stesso D.Lgs



COMUNE DI FAGNANO OLONA PROVINCIA DI VARESE

questa sia ritenuta idonea.

L'assegnazione dei locali e degli spazi verrà disposta dal Responsabile del Settore Socio Culturale con propria determinazione, cui farà seguito la stipula della convenzione.

6) DISCIPLINA DELL'UTILIZZO DEGLI SPAZI

Durata

La durata ordinaria della convenzione è fissata in 6 (SEI) anni, decorrenti dalla data di stipulazione dell'atto con facoltà di rinnovo. Allo scadere del contratto, l'area tornerà nella piena disponibilità dell'Ente Locale.

Manutenzione e opere straordinarie

L'area sarà assegnata nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, restando a carico del contraente le opere di manutenzione ordinaria a regola d'arte preventiva e periodica, necessaria a mantenere in efficienza gli impianti, le strutture mobili ed immobili, le attrezzature e apparecchiature, nonché la manutenzione ordinaria necessaria alla riparazione e al ripristino di parti deteriorate e/o danneggiate.

Tali adempimenti sono da considerarsi essenziali e la loro inosservanza comporta la risoluzione della convenzione senza che il contraente possa avanzare pretese o indennizzi di sorta.

Il contraente non potrà avanzare pretese a qualsiasi titolo per eventuali interventi di ristrutturazione, conservazione, manutenzione straordinaria.

Opere o interventi a carattere straordinario volte al miglioramento strutturale degli spazi interni ed esterni potranno essere possibili ed auspicabili, anche ai fini della valorizzazione dell'area, previa autorizzazione scritta dell'Amministrazione.

Spese

Il contraente dovrà corrispondere un canone annuo pari ad € 9.972,00.

Sono a carico del contraente tutte le utenze già attive e necessarie alla gestione del chiosco relativamente al periodo della convenzione, oltre alle imposte qualora dovute.

La voltura deve essere richiesta entro 8 giorni dalla stipula della convenzione.

Ulteriori obblighi sono consultabili nello schema di convenzione.

7) CONTRATTO DI CONCESSIONE

Per l'area oggetto del presente Avviso verrà stipulata un'apposita convenzione tra il Comune ed il soggetto affidatario. La convenzione disciplinerà modalità, termini e condizioni di utilizzo dell'area. Tutte le spese contrattuali e conseguenti, compresa l'imposta di registro e di bollo, sono a carico del Concessionario. Sono altresì a carico del Concessionario tutte le spese relative alla stipula della concessione, siano queste dirette ed indirette, comprese eventuali sanzioni, interessi e comunque ogni altro onere fiscale inerente il presente atto.

8) PROROGA DELL'AVVISO

L'Ente si riserva la possibilità di prorogare, sospendere o revocare il presente avviso, o parte di esso, qualora ne ravvisasse la necessità o l'opportunità.

La stampa del presente documento costituisce copia analogica del documento informatico, predisposto ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 82/2005, firmato digitalmente e conservato dall'ente che l'ha prodotto, ai sensi dell'art. 3-bis commi 4-bis e 4-ter dello stesso D.Lgs.



COMUNE DI FAGNANO OLONA
PROVINCIA DI VARESE

Il presente avviso non vincola il Comune di Fagnano Olona a pervenire alla convenzione.

9) TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati personali saranno trattati secondo quanto indicato nell'informativa, ai sensi degli artt. 13 e 14 del GDPR 2016/679. L'informativa è consultabile sul sito internet del Comune di Fagnano Olona.

Titolare del trattamento dei dati è il Comune di Fagnano Olona - nella persona del Sindaco pro tempore - con sede in Piazza Cavour 9 – 21054 Fagnano Olona.

Il titolare ha nominato il responsabile della Protezione dei Dati personali, contattabile all'indirizzo email: dpo@comune.fagnanoologna.va.it.

10) RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Il Responsabile del Procedimento è il Dott. Mattia Russello.

Per informazioni e chiarimenti gli interessati possono contattare il Responsabile al seguente numero telefonico 0331616570 oppure inviare una mail al seguente indirizzo: cultura@comune.fagnanoologna.va.it

Fagnano Olona, data della firma digitale

Il Responsabile del Settore Socio Culturale

Dott.ssa Clelia Mazzone

Firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005

La stampa del presente documento costituisce copia analogica del documento informatico, predisposto ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 82/2005, firmato digitalmente e conservato dall'ente che l'ha prodotto, ai sensi dell'art. 3-bis commi 4-bis e 4-ter dello stesso D.Lgs

Piazza Cavour n. 9 - CAP 21054 Fagnano Olona (VA)
Tel. 0331/616511 – Fax 0331/616559 - P.IVA 00214240129
E-mail protocollo@comune.fagnanoologna.va.it
P.E.C. protocollo.fagnanoologna@legalmail.it