



## SOSTEGNO AL MANTENIMENTO DELL'ALLOGGIO IN LOCAZIONE SUL LIBERO MERCATO

PERLAFFITTO 2023

AI SENSI DELLA D.G.R. 1001/2023 approvata dall'Assemblea dei Sindaci dell'Ambito di  
Castellanza in data 04.07.2024

### MISURA UNICA

Regione Lombardia, ai sensi della D.G.R. n. 1001/2023, ha stanziato un fondo da destinare agli inquilini in locazione sul libero mercato versanti in condizioni di comprovate difficoltà economiche. Soggetto proponente del presente Bando è C.S.P. srl società *in house providing* del Comune di Castellanza - Ente capofila del Piano di Zona dell'Ambito di Castellanza. I criteri esposti nel presente bando sono stati approvati dall'Assemblea dei Sindaci nella seduta del 04.07.2024.

### REQUISITI DI ACCESSO

*Per poter aver accesso a tali misure è necessario avere i seguenti requisiti:*

- Non essere sottoposti a misura di rilascio dell'immobile;
  - Avere un ISEE 2024 in corso di validità inferiore a € 23.000;
  - il possesso di un patrimonio mobiliare non superiore alla soglia di euro 5.000,00.
  - Avere la **residenza nell'alloggio** in locazione, con un contratto di affitto regolarmente registrato presso Agenzia delle Entrate **da almeno 12 mesi** alla data di presentazione della domanda;
  - Tutti i componenti del nucleo familiare non devono essere proprietari di un alloggio adeguato in Regione Lombardia, ovvero vantare diritti reali di godimento su altri beni immobili.
- Tali requisiti sono verificabili tramite ISEE ordinario in corso di validità, ovvero ISEE corrente.

### CRITERI PREFERENZIALI

Costituisce criterio preferenziale per la concessione del contributo il verificarsi di una o più condizioni collegate alla crisi dell'emergenza sanitaria, qui elencate a titolo esemplificativo e non esaustivo:

- Presenza di minori nel nucleo familiare;
- Famiglia monocomponenti;
- Il verificarsi di una o più condizioni collegate all'emergenza conseguente all'aumento dei prezzi del gas o dell'energia elettrica e del suo impatto sulle famiglie e sull'economia.

## ENTITA' ED EROGAZIONE DEL CONTRIBUTO

Sono compatibili i conduttori di alloggi privati, a canone concordato e SAS; non sono compatibili gli alloggi SAP. È prevista l'**erogazione al proprietario** di un **contributo massimo di euro 500,00** ad alloggio/contratto.

L'erogazione del contributo verrà corrisposta a seguito di verifica dei requisiti da parte del personale di C.S.P., che si riserva la facoltà di avviare interlocuzioni con altri enti per valutare l'effettiva e reale necessità economica del richiedente.

## PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE

Il presente avviso pubblico si intende valido dalla data di pubblicazione, precisamente dal **26/08/2024 alle ore 12.00**, fino e non oltre il **giorno 30/09/2024 alle ore 12.00**.

Le domande potranno essere presentate inviando all'indirizzo email [info@cspcastellanza.it](mailto:info@cspcastellanza.it) (esclusivamente in formato PDF) il modulo di accesso con tutti gli allegati richiesti in calce al modulo stesso, l'autodichiarazione del proprietario dell'immobile locato (allegato A) ed eventuale altra documentazione comprovante la difficoltà economica (es. lettera di licenziamento o similari, bollette utenze) anche se la morosità non è ancora maturata.

È altresì possibile presentare le domande presso gli Uffici di Castellanza Servizi e Patrimonio **esclusivamente tramite appuntamento** telefonico al numero 0331 481288 2 poi 5.

Le domande prive di tutta la documentazione richiesta non daranno titolo di accesso ed all'erogazione del contributo.

Le richieste di informazioni/chiarimenti/quesiti sui contenuti del presente Bando pubblico, potranno essere formulate al personale di Agenzia dell'Abitare di C.S.P. srl tramite:

Email: [info@cspcastellanza.it](mailto:info@cspcastellanza.it)

Telefono: 0331 481288 interno 2 poi 5.

Il bando integrale e la modulistica obbligatoria per la presentazione della domanda sono disponibili in calce al presente avviso.