



COMUNE DI FAGNANO OLONA

Provincia di Varese

CODICE ENTE n. 11472

ORIGINALE

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Deliberazione n. 103/2024 del 01/08/2024	OGGETTO: PRESA D'ATTO ADESIONE ORGANIZZAZIONI DELLA PROPRIETA' EDILIZIA "UNIONCASA" ALL'ACCORDO TERRITORIALE SOTTOSCRITTO IN DATA 18 MARZO 2019 IN ATTUAZIONE DELLA LEGGE 9 DICEMBRE 1998 N. 431 E DEL DECRETO DEL 16.01.2017
---	--

L'anno **duemilaventiquattro** addì **uno** del mese di **agosto** alle ore **10:30** nella sede comunale, in seguito a convocazione disposta dal Sindaco, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

Denominazione	Ruolo	Presente	Assente	Modalità Presenza
BAROFFIO MARCO	Sindaco	Si		
MICHELON SIMONA	Vice Sindaco	Si		
PALOMBA GIUSEPPE	Assessore Anziano	Si		
BASCIALLA EDOARDO	Assessore	Si		
MORETTI DARIO	Assessore	Si		
MEZANZANI SIMONA	Assessore	Si		

Componenti presenti n. 6

Partecipa alla seduta il Segretario Generale: dott. Pasquale Pedace.

Il Sindaco Marco Baroffio, dichiara aperta la seduta per aver constatato il numero legale degli intervenuti, passa alla trattazione dell'oggetto sopra indicato.

OGGETTO: PRESA D'ATTO ADESIONE ORGANIZZAZIONI DELLA PROPRIETA' EDILIZIA "UNIONCASA" ALL'ACCORDO TERRITORIALE SOTTOSCRITTO IN DATA 18 MARZO 2019 IN ATTUAZIONE DELLA LEGGE 9 DICEMBRE 1998 N. 431 E DEL DECRETO DEL 16.01.2017

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la proposta di deliberazione del Responsabile del Settore Socio Culturale in allegato e ritenuta la stessa meritevole di approvazione

DATO ATTO che la medesima è corredata dei pareri previsti dall'art. 49 del T.U. 18 agosto 2000, n. 267 e sulla stessa il Segretario comunale, ai sensi dell'art. 97 comma 4, del T.U. 267/2000, non ha formulato osservazioni;

FATTACONSTARE, ai sensi dell'art. 48 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, la competenza a deliberare sull'argomento indicato in oggetto,

Tutto ciò premesso

CON VOTI UNANIMI ESPRESSI NELLE FORME DI LEGGE

DELIBERA

1. di approvare la proposta di deliberazione in oggetto, corredata dei prescritti pareri;

SUCCESSIVAMENTE, con voti unanimi e palesi, ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D. Lgs.267/2000, il presente atto è dichiarato immediatamente eseguibile.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE AVENTE AD OGGETTO: PRESA D'ATTO ADESIONE ORGANIZZAZIONI DELLA PROPRIETA' EDILIZIA "UNIONCASA" ALL'ACCORDO TERRITORIALE SOTTOSCRITTO IN DATA 18 MARZO 2019 IN ATTUAZIONE DELLA LEGGE 9 DICEMBRE 1998 N. 431 E DEL DECRETO DEL 16.01.2017

LA GIUNTA COMUNALE

VISTE:

- la Legge n. 431 del 09.12.1998 concernente la disciplina delle locazioni e del rilascio degli immobili adibiti ad uso abitativo, da ultimo modificato con D.L. n. 47/2014 convertito in L. 23.05.2014 n. 80;
- la Convenzione nazionale del 08 febbraio 1999, sottoscritta ai sensi dell'art. 4, comma 1, della L. n. 431/1998;
- il Decreto 16 gennaio 2017 del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti di concerto con il Ministro dell'Economia e delle Finanze con il quale sono stati definiti i criteri generali per la realizzazione degli accordi da definire in sede locale per la stipula dei contratti di locazione ad uso abitativo a canone concordato, ai sensi dell'art. 2 c. 3 della L. 431/1998, nonché dei contratti di locazione transitori e dei contratti di locazione per studenti universitari, ai sensi dell'art. 5 c. 1;

RICHIAMATE le proprie deliberazioni:

- n. 57 del 03.04.2019 con la quale è stato recepito il nuovo Accordo Territoriale per il Comune di Fagnano Olona, sottoscritto in data 18.03.2019 dalle Organizzazioni della Proprietà Edilizia e dalle Organizzazioni Sindacali degli Inquilini in attuazione della Legge n. 431 del 09.12.1998 e del Decreto del Ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti del 16.01.2017 di concerto con il Ministro dell'Economia e delle Finanze;
- n. 140 del 31.10.2019 con la quale sono state recepite le dichiarazioni di adesione all'Accordo Territoriale per il Comune di Fagnano Olona, sottoscritto in data 18.03.2019 presentate dalla Confederazione Piccola Proprietà Immobiliare (CONFAPPI) con sede in Milano e dall'Associazione Proprietari Immobiliari (Confabitare) con sede provinciale in Varese, in attuazione della Legge n. 431 del 09.12.1998 e del Decreto del Ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti del 16.01.2017 di concerto con il Ministro dell'Economia e delle Finanze;

CONSIDERATO che l'Accordo Territoriale, sottoscritto in data 18.03.2019:

- ha validità di anni tre a decorrere dal giorno successivo a quello del deposito e, pertanto, lo stesso risulta scaduto in data 19.03.2022;
- prevede che, alla scadenza e fino alla stipula di un nuovo Accordo o fino all'emanazione di un nuovo Decreto ministeriale, continuerà ad applicarsi l'Accordo scaduto con la possibilità di incrementare, applicando le variazioni ISTAT, i limiti inferiori e superiori dei canoni di locazione;

PRESO ATTO che con deliberazione n. 84 del 28.06.2024 è stata recepita la Tabella dei Valori minimi e massimi dei canoni di locazione trasmessa dall'Associazione Proprietari Immobiliari "Confabitare" da applicare esclusivamente sui contratti attestati dall'Associazione nelle more della stipula di un nuovo Accordo Territoriale;

VSITA la comunicazione pervenuta al protocollo comunale in data 10.07.2024, atti n. 14640, dall'Organizzazione della Proprietà Immobiliare, Associazione Nazionale "UNIONCASA" sede provinciale di Varese, con la quale si dichiara di voler aderire all'Accordo Territoriale già sottoscritto in data 18.03.2019, non avendolo sottoscritto nella data indicata, e che l'adesione all'accordo è da intendersi valida sino alla sottoscrizione del nuovo Accordo Territoriale;

RITENUTO NECESSARIO, pertanto, recepire la dichiarazione di adesione all'Accordo Territoriale per il Comune di Fagnano Olona, sottoscritto in data 18.03.2019, presentata dall'Organizzazione della Proprietà Immobiliare, Associazione Nazionale "UNIONCASA" sede provinciale di Varese, agli atti istruttori della presente deliberazione;

VISTI:

- il T.U. D.Lgs. n. 267/2000;
- lo Statuto Comunale;

ACCERTATO che sulla proposta di deliberazione ai sensi dell'art. 49 del T.U. n. 267/2000, il Responsabile del Settore Socio Culturale ha espresso parere favorevole di regolarità tecnica;

DELIBERA

1. di richiamare integralmente ed approvare tutta la premessa narrativa;
2. di prendere atto della dichiarazione di adesione all'Accordo Territoriale per il Comune di Fagnano Olona, sottoscritto in data 18.03.2019, presentata dall'Organizzazione della Proprietà Immobiliare, Associazione Nazionale "UNIONCASA" sede provinciale di Varese, in attuazione della Legge n. 431 del 09.12.1998 e del Decreto del Ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti del 16.01.2017 di concerto con il Ministro dell'Economia e delle Finanze;
3. di dare atto che l'adesione all'Accordo Territoriale è da intendersi valida sino alla sottoscrizione del nuovo Accordo Territoriale;
4. di dare comunicazione del presente atto all'Organizzazione interessata;
5. di dare mandato al Responsabile del Settore Socio Culturale di dare idonea pubblicità della dichiarazione di adesione pervenuta dall'Organizzazione della Proprietà Immobiliare, Associazione Nazionale "UNIONCASA" sede provinciale di Varese;
6. di proporre che il presente atto sia dichiarato immediatamente eseguibile al fine di integrare con immediatezza l'attuale Accordo Territoriale con la dichiarazione di adesione pervenuta.

Deliberazione n. 103 del 01/08/2024

Approvato e sottoscritto:

Il Sindaco
Marco Baroffio

Firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005

Il Segretario Generale
dott. Pasquale Pedace

Firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.P.R. 445/2000e del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa. L'originale è in formato digitale, qualunque stampa dello stesso costituisce mera copia, salvo che sia dichiarata conforme all'originale.