



COMUNE DI FAGNANO OLONA

Provincia di Varese

CODICE ENTE n. 11472

COPIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Deliberazione n. 84/2024 del 28/06/2024	OGGETTO: PRESA D'ATTO AGGIORNAMENTO TABELLA DEI VALORI DEI CANONI DI LOCAZIONE - ACCORDO TERRITORIALE PER I COMUNI AD ALTA TENSIONE ABITATIVA SOTTOSCRITTO DAL COMUNE DI FAGNANO OLONA CON LE ORGANIZZAZIONI SINDACALI
--	---

L'anno **duemilaventiquattro** addì **ventisette** del mese di **giugno** alle ore **00:23** nella sede comunale, in seguito a convocazione disposta dal Sindaco, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

Denominazione	Ruolo	Presente	Assente	Modalità Presenza
BAROFFIO MARCO	Sindaco	Si		
MICHELON SIMONA	Vice Sindaco	Si		
PALOMBA GIUSEPPE	Assessore Anziano	Si		
MORETTI DARIO	Assessore	Si		
MEZANZANI SIMONA	Assessore	Si		
BASCIALLA EDOARDO	Assessore	Si		

Componenti presenti n. 6

Partecipa alla seduta il Segretario Generale: dott. Pasquale Pedace.

Il Sindaco Marco Baroffio, dichiara aperta la seduta per aver constatato il numero legale degli intervenuti, passa alla trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.P.R. 445/2000e del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa. L'originale è in formato digitale, qualunque stampa dello stesso costituisce mera copia, salvo che sia dichiarata conforme all'originale.

OGGETTO: PRESA D'ATTO AGGIORNAMENTO TABELLA DEI VALORI DEI CANONI DI LOCAZIONE - ACCORDO TERRITORIALE PER I COMUNI AD ALTA TENSIONE ABITATIVA SOTTOSCRITTO DAL COMUNE DI FAGNANO OLONA CON LE ORGANIZZAZIONI SINDACALI

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la proposta di deliberazione del Responsabile del Settore Socio Culturale in allegato e ritenuta la stessa meritevole di approvazione

DATO ATTO che la medesima è corredata dei pareri previsti dall'art. 49 del T.U. 18 agosto 2000, n. 267 e sulla stessa il Segretario comunale, ai sensi dell'art. 97 comma 4, del T.U. 267/2000, non ha formulato osservazioni;

FATTA CONSTARE, ai sensi dell'art. 48 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, la competenza a deliberare sull'argomento indicato in oggetto,

Tutto ciò premesso

CON VOTI UNANIMI ESPRESSI NELLE FORME DI LEGGE

DELIBERA

1. di approvare la proposta di deliberazione in oggetto, corredata dei prescritti pareri;

SUCCESSIVAMENTE, con voti unanimi e palesi, ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D. Lgs.267/2000, il presente atto è dichiarato immediatamente eseguibile.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE AVENTE AD OGGETTO: PRESA D'ATTO AGGIORNAMENTO TABELLA DEI VALORI DEI CANONI DI LOCAZIONE - ACCORDO TERRITORIALE PER I COMUNI AD ALTA TENSIONE ABITATIVA SOTTOSCRITTO DAL COMUNE DI FAGNANO OLONA CON LE ORGANIZZAZIONI SINDACALI

LA GIUNTA COMUNALE

VISTE:

- la Legge n. 431 del 09.12.1998 concernente la disciplina delle locazioni e del rilascio degli immobili adibiti ad uso abitativo, da ultimo modificato con D.L. n. 47/2014 convertito in L. 23.05.2014 n. 80;
- la Convenzione nazionale del 08 febbraio 1999, sottoscritta ai sensi dell'art. 4, comma 1, della L. n. 431/1998;

PRESO ATTO che con le seguenti deliberazioni della Giunta Comunale:

- n. 223 del 18.10.1999 è stato approvato il Protocollo d'Intesa, sottoscritto in data 30.09.1999, tra le Associazioni sindacali dei conduttori, le Associazioni della Proprietà Edilizia ed il Sindaco finalizzato a dare piena attuazione all'Accordo Territoriale contestualmente sottoscritto tra le organizzazioni sindacali degli inquilini e le associazioni della proprietà edilizia;
- n. 91 del 15.06.2015 è stato recepito il nuovo Accordo Territoriale per il comune di Fagnano Olona, sottoscritto in data 14.05.2015, tra le Organizzazioni della Proprietà Edilizia e le Organizzazioni Sindacali degli inquilini, alla luce del Decreto 30.12.2002 e della L. n. 80/2014 che ha definito il cosiddetto "Piano Casa", introducendo particolari misure di agevolazione fiscale per i contratti a canone concordato;

RILEVATO che con Decreto 16 gennaio 2017 il Ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti di concerto con il Ministro dell'Economia e delle Finanze sono stati definiti i criteri generali per la realizzazione degli accordi da definire in sede locale per la stipula dei contratti di locazione ad uso abitativo a canone concordato, ai sensi dell'art. 2 e 3 della L. 431/1998, nonché dei contratti di locazione transitori e dei contratti di locazione per studenti universitari, ai sensi dell'art. 5 c. 1;

RICHIAMATA la deliberazione n. 57 del 03.04.2019 con la quale la Giunta Comunale ha preso atto dell'Accordo Territoriale per il Comune di Fagnano Olona completo dell'Allegato 2 "Tabella dei valori minimi e massimi dei canoni di locazione", sottoscritto in data 18.03.2019 dalle Organizzazioni della Proprietà Edilizia e le Organizzazioni Sindacali degli Inquilini in attuazione della Legge n. 431 del 09.12.1998 e del Decreto del Ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti del 16.01.2017 di concerto con il Ministro dell'Economia e delle Finanze;

VISTA la nota pervenuta al protocollo comunale in data 03.06.2024, atti n. 11457, con la quale l'Associazione Proprietari Immobiliari "Confabitare" comunica di aver modificato la Tabella dei valori minimi e massimi dei canoni di locazione per il comune di Fagnano Olona in applicazione di quanto previsto dall'Accordo Territoriale;

FATTO RILEVARE che l'Associazione Proprietari Immobiliari "Confabitare" ha trasmesso la Tabella aggiornata e ha chiesto di darne applicazione esclusivamente sui contratti attestati dalla propria Associazione;

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.P.R. 445/2000e del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa. L'originale è in formato digitale, qualunque stampa dello stesso costituisce mera copia, salvo che sia dichiarata conforme all'originale.

CONSIDERATO che l'Accordo Territoriale, sottoscritto in data 18.03.2019:

- ha validità di anni tre a decorrere dal giorno successivo a quello del deposito e, pertanto, lo stesso risulta scaduto in data 19.03.2022;
- prevede che, alla scadenza e fino alla stipula di un nuovo Accordo o fino all'emanazione di un nuovo Decreto ministeriale, continuerà ad applicarsi l'Accordo scaduto e, in tal caso, i limiti inferiori e superiori dei canoni di locazione (Allegato 2), applicati per i comuni aderenti, potranno essere incrementati applicando le variazioni ISTAT;

RITENUTO NECESSARIO recepire la modifica dell'Allegato 2 "Tabella dei valori minimi e massimi dei canoni di locazione", allegata, così come trasmessa dall'Associazione Proprietari Immobiliari "Confabitare" esclusivamente per i contratti attestati dalla propria Associazione;

VISTI:

- il T.U. D.Lgs. n. 267/2000;
- lo Statuto Comunale;

ACCERTATO che sulla proposta di deliberazione:

- ai sensi dell'art. 49 del T.U. n. 267/2000, il Responsabile del Settore Socio Culturale ha espresso parere favorevole di regolarità tecnica;
- ai sensi dell'art. 49 del T.U. n. 267/2000, il Responsabile del Settore Gestione Risorse ha espresso parere favorevole di regolarità contabile;

DELIBERA

1. di richiamare integralmente ed approvare tutta la premessa narrativa;
2. di prendere atto della modifica della "Tabella dei valori minimi e massimi dei canoni di locazione", così come trasmessa dall'Associazione Proprietari Immobiliari "Confabitare" con nota prot. com.le n. 11457 del 03.06.2024 e allegata;
3. di dare atto che detta Tabella sarà applicata esclusivamente sui contratti attestati dall'Associazione Proprietari Immobiliari "Confabitare" mentre per i restanti contratti verrà applicata la Tabella allegata all'Accordo Territoriale sottoscritto in data 18.03.2019;
4. di dare mandato al Responsabile del Settore Socio Culturale per dare opportuna pubblicità e diffusione ai nuovi parametri relativi ai valori minimi e massimi dei canoni di locazione;
5. di dare comunicazione del presente atto al Settore Gestione Risorse ai fini delle agevolazioni IMU/TASI previste dalla normativa vigente;
6. di proporre che il presente atto sia dichiarato immediatamente eseguibile al fine di darne tempestiva diffusione.

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.P.R. 445/2000e del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa. L'originale è in formato digitale, qualunque stampa dello stesso costituisce mera copia, salvo che sia dichiarata conforme all'originale.

Deliberazione n. 84 del 28/06/2024

Approvato e sottoscritto:

Il Sindaco
Marco Baroffio

Firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005

Il Segretario Generale
dott. Pasquale Pedace

Firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.P.R. 445/2000e del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa. L'originale è in formato digitale, qualunque stampa dello stesso costituisce mera copia, salvo che sia dichiarata conforme all'originale.