# COMUNE DI FAGNANO OLONA

Provincia di Varese

SETTORE SOCIO CULTURALE

**SCRITTURA PRIVATA**

**OGGETTO: CONVENZIONE PER LA CONCESSIONE IN USO DI SPAZI DI PROPRIETA' COMUNALE PER LA GESTIONE DEL SERVIZIO DI TRASPORTO SANITARIO NON URGENTE (TRASPORTO SANITARIO SEMPLICE)**

L'anno Duemilaventi…., il giorno …. del mese di …., nella sede municipale

**t r a**

il Comune di Fagnano Olona, qui rappresentato dalla d.ssa Clelia Mazzone, nata a Busto Arsizio il 20.04.1969, domiciliata in Piazza Cavour n. 9 – P.I. 00214240129, in qualità di Responsabile del Settore Socio Culturale, la quale dichiara di agire nell'esclusivo interesse del Comune che rappresenta,

**e**

…….. (di seguito "associazione"), con sede legale a …… in Via …… n. ….. – Cod. fiscale ……/P.IVA …….. – Indirizzo mail: ……. – PEC ……., nella persona del Legale Rappresentante sig. ……..;

**PREMESSO** che:

- con delibera n. 148 del 09.11.2026 la Giunta Comunale ha deciso di concedere alcuni spazi dell'immobile sito in Piazza Matteotti n. 5 (riferimento catastale: foglio n. 8, particella 3628, sub. 1) previa apposita procedura di selezione ad evidenza pubblica al fine di individuare soggetti del Terzo Settore che manifestino interesse nella gestione del servizio di trasporto sanitario semplice;
- con determinazione n. …… del ……. sono stati approvati l'Avviso Pubblico ed i relativi allegati (planimetria degli spazi di proprietà comunale e modulo di istanza di partecipazione) al fine di individuare un soggetto del Terzo Settore interessato ad utilizzare gli spazi messi a disposizione presso l'immobile di proprietà comunale di Piazza Matteotti n. 5, per la gestione del servizio di trasporto sanitario semplice attraverso l'impiego di ambulanza nonché la bozza di convenzione;
- con determinazione n. ….. del …….. è stato approvato il verbale della Commissione dal quale

risulta che è stato concesso a ……., con sede legale a …….. in Via …….. n. .., lo spazio individuato presso l'immobile di Piazza Matteotti n. 5 per la gestione del servizio di trasporto sanitario semplice attraverso l'impiego di ambulanza;

## si conviene quanto segue

1. Oggetto della presente convenzione è la concessione in uso degli spazi di proprietà comunale siti a Fagnano Olona (VA) in Piazza Matteotti n. 5, catastalmente indicati al foglio n. 8, particella 3628, sub. 1, come meglio identificati nell'allegata planimetria (Allegato 1). Gli spazi sopra generalizzati e descritti vengono concessi per l'attività organizzativa e gestionale del servizio di trasporto sanitario semplice con divieto di mutamento di destinazione pena la rescissione immediata del presente contratto. Gli spazi dovranno essere utilizzati dal personale in servizio per ricevere le chiamate di intervento e per la sosta dell'ambulanza. Il servizio dovrà soddisfare le richieste di trasporto dei cittadini residenti nel comune di Fagnano Olona e nei comuni limitrofi che richiedono un accompagnamento presso le strutture ospedaliere vicine.
2. La presente concessione ha durata di anni tre, con decorrenza dal 01.01.2027 fino al 31.12.2029, salvo anticipata interruzione dell'attività e con possibilità di rinnovo. Qualora l'Associazione intendesse rinunciare anticipatamente all'uso degli spazi, dovrà darne tempestiva comunicazione all'Amministrazione almeno 1 (un) mese prima con comunicazione a mezzo Raccomandata a.r. o a mezzo PEC.
3. L'Associazione, annualmente, verserà al concedente un contributo forfettario di € 1.500,00 a parziale rimborso delle spese di gestione riferite agli spazi oggetto della presente convenzione (luce, gas, acqua).
4. L'Associazione si impegna:
    a) a utilizzare i locali in modo adeguato, custodendoli con la diligenza del buon padre di famiglia nel rispetto di tutte le norme di sicurezza, igiene, dei regolamenti comunali e delle disposizioni di legge vigenti, applicabili e compatibili con la natura dello spazio e delle attività svolte;
    b) ad utilizzare gli spazi predetti per lo svolgimento delle attività inerenti al servizio di trasporto sanitario, secondo le modalità e le finalità indicate nella presente concessione e compatibilmente con la normativa vigente, con l'impiego di mezzi adeguatamente attrezzati ed in regola nonché con idoneo personale addetto;

c) a non concedere a terzi il godimento o l'uso degli spazi, non è consentito il subentro di una associazione ad un'altra fatti salvi il diritto di rinuncia o la decadenza e la riassegnazione da parte dell'Amministrazione Comunale;
d) a garantire una perfetta efficienza dei mezzi (ambulanze ed eventuali altri mezzi utilizzati) nel rispetto delle revisioni periodiche comprese le manutenzioni ordinarie e straordinarie;
e) a garantire idonea copertura assicurativa, sia per la responsabilità civile per danni a terzi, compresi i trasportati, derivanti dalla circolazione degli autoveicoli e dallo svolgimento dell'attività di trasporto sanitario semplice, sia per gli infortuni e le malattie contratte per cause di servizio dal personale addetto all'attività di trasporto sanitario semplice;
f) ad arredare lo spazio assegnato ed assumere a proprio carico ogni spesa inerente e conseguente alla predisposizione e pulizia degli spazi dei locali indicati in planimetria, senza nulla chiedere all'Amministrazione concedente;
g) ad assumere, in via esclusiva, la responsabilità in merito a tutta la gestione del servizio di trasporto sanitario semplice, ivi compresa la gestione del personale;
h) trasmettere, entro 30 giorni dalla stipula del presente atto, l'elenco nominativo degli operatori in servizio con specifico riferimento all'inquadramento, alle mansioni e alla tipologia di certificazione abilitante;
i) ad acquisire permessi e autorizzazioni idonee al funzionamento dei servizi rispetto alle norme di settore;
j) provvedere alla collocazione delle luci di emergenza e dispositivi antincendio secondo le esigenze e le caratteristiche degli spazi assegnati;
k) provvedere alla manutenzione ordinaria prevista per legge degli spazi e degli impianti utilizzati tra cui luci di emergenza e dispositivi antincendio;
l) trasmettere al Settore Lavori Pubblici tutta la documentazione riferita ai mutamenti/interventi/migliorie eseguite dal concessionario e autorizzate dall'ente concedente;
m) segnalare tempestivamente al Comune ogni eventuale presenza di rischi;
n) a restituire gli spazi concessi in perfetto stato di conservazione, senza aver arrecato alcun danno ed avendo provveduto alla pulizia degli ambienti.

5. L'Associazione, sulla base del progetto presentato, provvederà a:
   a. mettere a disposizione un'ambulanza dalle ore ….. alle ore ….. dal …. al ….. nonché garantire la presenza di autovetture e mezzi per trasporto di diversamente abili in carrozzina che potranno essere utilizzati su richiesta della cittadinanza;

b. applicare per l'attività di trasporto, in conformità con le deliberazioni regionali, idonee e adeguate tariffe;
c. organizzare serate/eventi rivolti alla cittadinanza a titolo gratuito in materia socio sanitaria in collaborazione e accordo con l'Amministrazione Comunale;
d. trasmettere annualmente una relazione sul servizio di trasporto effettuato;

6. È proibito al concessionario, senza preventivo consenso scritto dell'Ente concedente, di eseguire mutamenti o migliorie nei locali o negli impianti in essi esistenti, disporre fissi e infissi nei muri. Le opere, le modificazioni, le innovazioni e le addizioni consentite passeranno in proprietà del concedente nel momento della loro ultimazione, senza che il concessionario possa pretendere risarcimento o indennizzo di sorta. La mutata destinazione d'uso dei locali o l'esecuzione di lavori in contrasto con le norme urbanistico-edilizie produrranno, *ipso iure*, la risoluzione per fatto e colpa del concessionario. Il silenzio o l'acquiescenza dell'ente concedente al momento d'uso, a lavori non autorizzati che eventualmente avvengano, avranno esclusivamente valore di tolleranza, priva di qualsiasi effetto, a favore del concessionario. Eventuali arredi o materiali introdotti dovranno, sotto la responsabilità del concessionario, rispettare le normative sulla sicurezza vigenti;
7. Il presente atto è soggetto a registrazione "in caso d'uso" ai sensi dell'art. 6 del D.P.R. 26/04/1986, n. 131. Le relative spese di registrazione saranno interamente a carico della parte che ne richiederà o ne renderà necessaria la registrazione.
8. Le parti si impegnano reciprocamente al rispetto di quanto previsto dal Regolamento UE 27 aprile 2016, n. 679 in materia di protezione dei dati personali "GDPR". Tutte le informative sono consultabili nella sezione privacy del sito comunale.
9. Per le controversie che dovessero eventualmente nascere dall'applicazione della presente Scrittura Privata, viene qui fissato, quale foro competente, il Tribunale di Busto Arsizio (VA).

Fagnano Olona, ……

PER IL COMUNE
IL RESPONSABILE DEL SETTORE
SOCIO CULTURALE
D.ssa Clelia Mazzone

PER L'ASSOCIAZIONE
IL LEGALE RAPPRESENTANTE
……

Firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs.82/2005