



COMUNE DI FAGNANO OLONA
PROVINCIA DI VARESE

Avviso pubblico per la concessione e la gestione di immobile di proprietà comunale sito in Via San Giovanni n. 66, in Fagnano Olona, in comodato d'uso gratuito, adibito a comunità residenziale a favore di persone con disabilità e prive di sostegno familiare.

RICHIAMATA la deliberazione di Giunta comunale n. 41 del 02.03.2026, con la quale è stato dato l'indirizzo al Responsabile del Settore Socio Culturale di avviare la procedura ad evidenza pubblica per la concessione in comodato d'uso gratuito e la gestione dell'immobile di proprietà comunale di Via San Giovanni n. 66 in Fagnano Olona destinato a comunità residenziale a favore di persone con disabilità e prive di sostegno familiare;

Vista la Legge n. 241 del 1990 e ss.mm.ii.;

Visto:

- il D.Lgs. n. 267 del 2000 e ss.mm.ii.;
- il D.Lgs. n. 117/2017, Codice del Terzo Settore;

Visto il Regolamento comunale per l'istituzione e la tenuta dell'albo comunale delle associazioni e del volontariato e per la concessione di contributi e/o altri vantaggi economici, modificato con delibera di Consiglio Comunale n. 76 del 28.11.2024;

con il presente Avviso Pubblico

SI RENDE NOTO

che è indetta una procedura di selezione ad evidenza pubblica, in attuazione di quanto stabilito dalla citata deliberazione di Giunta Comunale n. 41 del 02.03.2026 e dalla determinazione n. 27 del 19.03.2026, con cui è stato approvato il presente avviso.

Trattandosi di istruttoria pubblica svolta nel rispetto del D.Lgs 117/2017 (Codice del Terzo settore), finalizzata all'individuazione di un soggetto del privato sociale, iscritto al RUNTS (Registro Unico Nazionale Terzo Settore), in possesso dei requisiti generali e di capacità tecnico-professionale, con il quale formalizzare un rapporto di collaborazione per lo svolgimento di servizi di interesse generale, come precisato nelle Linee Guida approvate con il DM n.72 del 31 marzo 2021, non si applicano le norme del Codice dei Contratti Pubblici (D.Lgs. 36/2023) bensì le disposizioni previste sul procedimento amministrativo, di cui alla L. 241/1990 e ss.mm. oltre che quelle specifiche del Codice del Terzo settore. Le disposizioni del Codice dei Contratti Pubblici si applicano unicamente se espressamente richiamate nel presente avviso.

La stampa del presente documento costituisce copia analogica del documento informatico, predisposto ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 82/2005, firmato digitalmente e conservato dall'ente che l'ha prodotto, ai sensi dell'art. 3-bis commi 4-bis e 4-ter dello stesso D.Lgs

Piazza Cavour n. 9 - CAP 21054 Fagnano Olona (VA)
Tel. 0331/616511 – Fax 0331/616559 - P.IVA 00214240129
E-mail protocollo@comune.fagnanoolona.va.it
P.E.C. protocollo.fagnanoolona@legalmail.it



COMUNE DI FAGNANO OLONA PROVINCIA DI VARESE

1. FINALITÀ DELL'AMMINISTRAZIONE

L'Amministrazione comunale intende concedere, nella forma del contratto di comodato d'uso gratuito, l'immobile di proprietà comunale di Via San Giovanni n. 66 a idoneo soggetto del privato sociale, iscritto al RUNTS, operante nel settore socio assistenziale. L'immobile dovrà essere destinato a servizio residenziale con permanenza diurna e notturna, ad uso di comunità alloggio e appartamento di accoglienza "protetto" per l'autonomia di soggetti con disabilità fisica e/o psicologica prive di sostegno familiare.

L'immobile in questione necessita di **alcuni interventi di manutenzione straordinaria che saranno realizzati a spese del comodatario**. Tutti i lavori saranno effettuati nel rispetto delle normative vigenti in materia di sicurezza, edilizia e efficienza energetica. A titolo esemplificativo, gli interventi da eseguire dovranno riguardare l'efficientamento termico/energetico, la riorganizzazione degli spazi esistenti, il comfort ambientale e benessere quotidiano, etc.

2. OGGETTO DELL'AVVISO E DESCRIZIONE DEL BENE

L'Amministrazione comunale intende concedere l'intero immobile di Via San Giovanni n. 66, censito al NCEU di Fagnano Olona al Foglio 4, Particella 5109 – Subalterno 501 (Cat. B1) e Subalterno 503 (Cat. A3), come da planimetria allegata (**allegato A**).

È vietata ogni variazione d'uso, nonché la subconcessione dei locali assegnati a terzi.

3. SOGGETTI AMMESSI E REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

3.1 Soggetti ammessi

Sono ammessi alla partecipazione il/i soggetto/i del privato sociale, iscritti al RUNTS con finalità socio assistenziali e operatori nel settore. Per soggetti del Terzo Settore si intendono gli organismi definiti dall'art.4 del D.Lgs. 117/2017 "Codice del Terzo Settore".

I soggetti partecipanti al bando devono, a pena di esclusione dalla procedura di assegnazione:

- non avere subito atti di decadenza o di revoca di concessioni da parte del Comune di Fagnano Olona per fatti addebitabili al concessionario stesso;
- non avere debiti o morosità e neppure liti pendenti nei confronti dell'Amministrazione Comunale a qualsiasi titolo.

La situazione di morosità non si configura qualora il partecipante sani la propria posizione debitoria entro il termine di scadenza del bando.

I suddetti soggetti devono essere in possesso dei requisiti di partecipazione di seguito descritti.

Il comodatario dovrà farsi carico della presentazione delle istanze necessarie da sottoporre a tutte le Autorità competenti, al fine del rilascio delle autorizzazioni necessarie allo svolgimento della propria attività, senza alcun onere a carico del Comune.

Sarà possibile, se richiesto, effettuare un sopralluogo per la presa visione dello spazio nello stato di fatto e di diritto in cui si trova. La visita si potrà effettuare previo appuntamento con il personale incaricato

La stampa del presente documento costituisce copia analogica del documento informatico, predisposto ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 82/2005, firmato digitalmente e conservato dall'ente che l'ha prodotto, ai sensi dell'art. 3-bis commi 4-bis e 4-ter dello stesso D.Lgs



COMUNE DI FAGNANO OLONA PROVINCIA DI VARESE

inviando e-mail a servizisociali@comune.fagnanoolona.va.it (Tel. 0331616549).

L'attestazione di presa visione dovrà essere sottoscritta contestualmente per accettazione dal titolare, legale rappresentante, direttore tecnico o da altro soggetto con potere di rappresentanza conferito con procura notarile (da esibire in copia); pertanto, solo questi ultimi sono autorizzati ad effettuare il sopralluogo.

L'Attestazione dell'avvenuto sopralluogo potrà essere allegata alla domanda di partecipazione (Allegato 3).

3.2 Requisiti per la partecipazione

Per la partecipazione al presente bando è richiesta la compilazione di una domanda di partecipazione, utilizzando esclusivamente il modulo fornito, **allegato 1 "Domanda di partecipazione"** completo di progetto e valore di stima degli interventi da realizzare nonché di relativo cronoprogramma dei lavori.

Nel modulo di domanda si dovrà dichiarare:

A. di voler partecipare alla procedura:

- a. In forma singola indicando denominazione sociale e sede legale;
- b. In forma associata, come membro di Consorzio, Raggruppamento Temporaneo di Imprese (RTI) o aggregazione di impresa, indicando per ciascun soggetto denominazione sociale e sede legale.

È fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla selezione in più di una associazione, ovvero anche in forma individuale, qualora abbiano partecipato alla selezione medesima in associazione.

In caso di raggruppamento, dovranno essere specificate le parti del servizio che saranno eseguite dai singoli operatori economici riuniti o consorziati.

- B.** che l'operatore economico è già costituito e regolarmente iscritto al Registro delle Imprese della Camera di Commercio indicando l'oggetto prevalente di attività e i soggetti aventi legale rappresentanza; in caso di concorrenti di altri Stati membri dell'Unione Europea e non residenti in Italia, dichiarazione dei dati relativi all'iscrizione nei corrispondenti registri professionali o commerciali (in questo caso va indicato il n. e la data di iscrizione al Registro Imprese della Camera di Commercio);
- C.** i dati anagrafici del titolare o del direttore tecnico, se si tratta di impresa individuale; di tutti i soci o del direttore tecnico, se si tratta di società in nome collettivo; di tutti i soci accomandatari o del direttore tecnico, se si tratta di società in accomandita semplice; di tutti gli amministratori muniti di potere di rappresentanza o del direttore tecnico o del socio unico o del socio di maggioranza, in caso di società con meno di 4 soci se si tratta di altro tipo di società (anche cessati dalla carica nell'anno antecedente). Si precisa che, in caso di concorrente costituito da Consorzio, Raggruppamento Temporaneo di Imprese o aggregazione di impresa, la domanda (allegato 1) deve essere compilata e sottoscritta da tutti i soggetti appartenenti al raggruppamento. Se, invece, trattasi di costituendo Consorzio, R.T.I. o aggregazione di impresa, quanto richiesto nei precedenti punti può essere assolto dalla dichiarazione/certificazione riguardante almeno uno dei soggetti; dovrà, però, essere allegato in aggiunta l'impegno formale di tutti i componenti alla costituzione del nuovo soggetto imprenditoriale;

La stampa del presente documento costituisce copia analogica del documento informatico, predisposto ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 82/2005, firmato digitalmente e conservato dall'ente che l'ha prodotto, ai sensi dell'art. 3-bis commi 4-bis e 4-ter dello stesso D.Lgs



COMUNE DI FAGNANO OLONA
PROVINCIA DI VARESE

I requisiti richiesti sono quelli previsti per la partecipazione alle gare pubbliche di cui agli artt. 94 – 95 e 98 del D.Lgs. n. 36/2023, qui richiamati per analogia. Il possesso di tali requisiti viene dichiarato dal concorrente ai sensi del DPR 445/2000 utilizzando *l'allegato 2 "Dichiarazione"*.

Il concorrente dovrà dichiarare il possesso dei seguenti requisiti:

- a. assenza di ogni situazione che possa determinare l'esclusione dalla presente selezione, ai sensi degli artt. 94 – 95 e 98 del D.Lgs. n. 36/2023;
- b. iscrizione alla C.C.I.A.A. per attività inerenti all'oggetto della presente procedura;
- c. iscrizione agli albi/registri di riferimento;
- d. in caso di Raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti detto requisito dovrà essere posseduto da ciascun soggetto partecipante al Raggruppamento (RTI) o consorzio stesso, mentre nel caso di consorzi di cui all'art. 65 del D.Lgs. n. 36/2023 dovrà essere posseduto dal consorzio e da ciascuna delle imprese designate dal consorzio quali esecutrici del servizio;
- e. esperienza nel settore della disabilità da almeno cinque anni continuativi.

L'Amministrazione si riserva la facoltà di effettuare le verifiche previste per legge per accertare la veridicità di quanto dichiarato dai concorrenti in relazione al possesso dei requisiti di partecipazione richiesti e di disporre – qualora tali controlli avessero risultato negativo – la decadenza dall'aggiudicazione, ed il risarcimento dei danni eventualmente patiti, ferme restando le ulteriori responsabilità previste dalla legge per dichiarazioni mendaci e/o falsità in atti. Si ricorda inoltre che la falsa dichiarazione costituisce, tra l'altro, causa di esclusione dalla partecipazione a successive gare per ogni tipo di appalto.

4. CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

Il Comune procederà all'assegnazione dell'immobile, attraverso la redazione di idonea graduatoria sulla base dei seguenti criteri di valutazione:

CRITERI DI VALUTAZIONE	Punteggio massimo
1. Qualità progettuale: complessità generale del progetto, quale valutazione del numero di servizi socio-assistenziali resi alla cittadinanza residente, le aperture del servizio (es. diurna, notturna, etc.), il numero massimo di utenti ospitati, la riserva di posti per i residenti nel comune di Fagnano Olona, la disponibilità per interventi in situazioni di emergenza	20
2. Progetto tecnico di riqualificazione energetica dell'immobile: interventi tecnici di efficientamento termico/energetico, descrivendo le tempistiche di realizzazione e quantificando la riqualificazione prevista (es. centrale termica, climatizzazione, fotovoltaico, etc.)	25
3. Riorganizzazione degli spazi/locali: migliore distribuzione degli ambienti per un miglioramento del comfort ambientale e del benessere quotidiano delle persone accolte nel rispetto	20

La stampa del presente documento costituisce copia analogica del documento informatico, predisposto ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 82/2005, firmato digitalmente e conservato dall'ente che l'ha prodotto, ai sensi dell'art. 3-bis commi 4-bis e 4-ter dello stesso D.Lgs.



COMUNE DI FAGNANO OLONA
PROVINCIA DI VARESE

delle norme edilizie, strutturali e impiantistiche, descrivendo le tempistiche di realizzazione e quantificando la riorganizzazione prevista	
4. Esperienze maturate nella gestione di servizi analoghi: anni di esperienza in attività simili (1 punto per anno ulteriore ai 5 previsti per la partecipazione) per un massimo di 15 punti	15
5. Valore stimato degli interventi	20
Totale	100

Il punteggio finale sarà determinato dalla somma dei punteggi ottenuti dal punto 1 al punto 5.

Il punteggio massimo ottenibile è pari a 100, mentre il punteggio minimo per l'ammissione in graduatoria è fissato a 70 punti.

La valutazione sarà effettuata da una Commissione appositamente costituita.

La graduatoria sarà definita in ordine decrescente di punteggio.

5. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA DI PARTECIPAZIONE E DELLA PROPOSTA PROGETTUALE

Gli interessati dovranno far pervenire la propria domanda di partecipazione (Allegato 1) - obbligatoriamente via PEC all'indirizzo: protocollo.fagnanoolona@legalmail.it, in conformità agli ALLEGATI del presente avviso, firmata anche digitalmente dal legale rappresentante del soggetto interessato, **entro le ore 13:00 del giorno 22 aprile 2026**

A PENA DI ESCLUSIONE la domanda dovrà contenere:

- **“BUSTA A – DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA”**, che dovrà contenere la seguente documentazione:
 - DOMANDA DI PARTECIPAZIONE, utilizzando il modello (***allegato 1***), datata e sottoscritta. La domanda deve essere sottoscritta anche digitalmente, a pena di esclusione, dal legale rappresentante del soggetto e alla stessa deve essere allegata copia fotostatica di un documento di identità, in corso di validità, del sottoscrittore (solo nel caso di firma autografa). In caso di RTI, la domanda deve essere sottoscritta da tutti i soggetti che ne fanno parte;
 - IMPEGNO FORMALE di tutti i componenti del raggruppamento alla costituzione del nuovo soggetto imprenditoriale, qualora si partecipi in forma associata e il Consorzio, Raggruppamento Temporaneo di Imprese o aggregazione di impresa debba ancora essere costituito;
 - ATTESTAZIONE DI PRESA VISIONE DEI LUOGHI (***allegato 3***), solo se richiesta, rilasciata dall'Ufficio Tecnico contestualmente alla visita degli stessi;
 - DICHIARAZIONE/I ai sensi degli artt. da 94-98, D.Lgs. n. 36/2023, per ciascun nominativo indicato nell'Allegato 1 (***allegato 2***);

La stampa del presente documento costituisce copia analogica del documento informatico, predisposto ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 82/2005, firmato digitalmente e conservato dall'ente che l'ha prodotto, ai sensi dell'art. 3-bis commi 4-bis e 4-ter dello stesso D.Lgs



COMUNE DI FAGNANO OLONA PROVINCIA DI VARESE

– “**BUSTA B – PROPOSTA PROGETTUALE**”, che dovrà contenere:

- **Il Progetto:** relazione illustrativa che dovrà essere redatta in lingua italiana e comprendere tutti gli elementi di cui al punto 4 “Criteri di aggiudicazione” necessari per consentire una precisa ed aderente valutazione.
- **Il Cronoprogramma:** completo e dettagliato in relazione al progetto tecnico presentato dal quale devono risultare le tempistiche di massima di realizzazione degli interventi.

6. SVOLGIMENTO DELLA PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE

L’apertura della busta e l’ammissione alla selezione avverrà in seduta pubblica, presso la sede comunale di Piazza Cavour n. 9 – Fagnano Olona, nel giorno e orario che verrà successivamente comunicato ai partecipanti a mezzo PEC. Dopo la valutazione complessiva della documentazione prodotta di cui alla Busta A “Documentazione Amministrativa”, la Commissione procederà, in seduta riservata, all’apertura della busta B “Proposta progettuale” per gli ammessi alla selezione, alla valutazione del progetto e del cronoprogramma ivi contenuti, all’assegnazione del punteggio.

Si procederà, infine, alla formazione della graduatoria definitiva per individuare il concorrente che avrà ottenuto il punteggio complessivo più alto.

7. ADEMPIMENTI PER LA STIPULA DEL CONTRATTO DI COMODATO

L’Amministrazione Comunale verificherà la veridicità delle dichiarazioni prodotte dal concorrente risultato aggiudicatario.

L’Amministrazione inviterà il soggetto aggiudicatario a produrre, nei termini indicati, la documentazione e gli atti necessari alla stipula di apposito atto di comodato (Allegato B). Il contratto disciplinerà modalità, termini e condizioni di utilizzo dell’immobile.

Il soggetto aggiudicatario, entro 20 (venti) giorni dalla data di comunicazione dell’avvenuta aggiudicazione definitiva, dovrà sottoscrivere l’atto di concessione le cui spese contrattuali e conseguenti, compresa l’imposta di registro e di bollo, saranno a proprio carico.

Ove l’aggiudicatario, nei termini indicati, non abbia ottemperato senza giustificato motivo a quanto richiesto ovvero non si presenti per la stipula del contratto nel giorno all’uopo stabilito, l’Amministrazione si riserva la facoltà di revocare l’aggiudicazione, fermo restando la facoltà di richiesta di risarcimento per l’eventuale danno subito. Si procederà a concedere l’immobile al secondo posizionato in graduatoria.

In caso di mancata approvazione del verbale di aggiudicazione per motivi di interesse pubblico, l’aggiudicatario non avrà diritto ad alcun rimborso o indennizzo di sorta.

8. DURATA

La durata del comodato d’uso gratuito è fissata in 10 (dieci) anni, decorrenti dal 01 luglio 2026.

Allo scadere del contratto, l’immobile tornerà nella piena disponibilità dell’Ente Locale.

Il comune di Fagnano Olona può esigere la restituzione immediata dell’immobile qualora sopravvenga un urgente e impreveduto bisogno dello stesso.

La stampa del presente documento costituisce copia analogica del documento informatico, predisposto ai sensi dell’art. 71 del D.Lgs. 82/2005, firmato digitalmente e conservato dall’ente che l’ha prodotto, ai sensi dell’art. 3-bis commi 4-bis e 4-ter dello stesso D.Lgs

Piazza Cavour n. 9 - CAP 21054 Fagnano Olona (VA)
Tel. 0331/616511 – Fax 0331/616559 - P.IVA 00214240129
E-mail protocollo@comune.fagnanoolona.va.it
P.E.C. protocollo.fagnanoolona@legalmail.it



COMUNE DI FAGNANO OLONA
PROVINCIA DI VARESE

9. PRINCIPALI CONDIZIONI CONTRATTUALI

La Concessione dell'immobile sito in via San Giovanni n. 66 in Fagnano Olona comporta per l'aggiudicatario i seguenti principali obblighi ed oneri:

- A) DURATA: anni 10 (dieci), come meglio precisato al punto 8 "Durata" del presente avviso;
- B) OBBLIGHI dell'aggiudicatario verso il Comune:
- utilizzare i locali in modo adeguato, custodendolo con la diligenza del buon padre di famiglia nel rispetto di tutte le norme di sicurezza, igiene, dei regolamenti comunali e delle disposizioni di legge vigenti, applicabili e compatibili con la natura dello spazio e delle attività svolte;
 - è vietato al concessionario l'utilizzo della struttura per usi diversi da quelli di cui al punto 1 "Finalità dell'Amministrazione";
 - acquisire permessi e autorizzazioni al funzionamento dei servizi nel rispetto della normativa di settore;
 - sono espressamente vietati la cessione a terzi del contratto e/o il subentro nel contratto di comodato da parte di altri a qualsiasi titolo, compresa la locazione, a pena di restituzione immediata del bene oltre al risarcimento del danno;
 - il comodatario si impegna a: mantenere il bene in perfetto stato di efficienza e conservazione, utilizzandone con la dovuta diligenza ed attenzione e prestando la vigilanza necessaria; far rispettare a tutti coloro che lo usano le norme di utilizzo del bene previste dal presente comodato; riconsegnare il bene comodante in perfetto stato di conservazione;
 - il comodatario è responsabile dell'utilizzo dei locali. Allo stesso verrà consegnata, in occasione della stipula del contratto, una copia delle chiavi dei locali; la riconsegna delle chiavi dovrà avvenire entro il giorno lavorativo successivo all'ultimo utilizzo previsto dal presente atto;
 - è proibito al comodatario, senza preventivo consenso scritto del comodante, di eseguire mutamenti o migliorie nei locali o negli impianti in essi esistenti, disporre fissi e infissi nei muri. Le opere, le modificazioni, le innovazioni e le addizioni consentite passeranno in proprietà del comodante nel momento della loro ultimazione, senza che il comodatario possa pretendere risarcimento o indennizzo di sorta. La mutata destinazione d'uso dei locali o l'esecuzione di lavori in contrasto con le norme urbanistico-edilizie produrranno, *ipso iure*, la risoluzione per fatto e colpa del comodatario. Il silenzio o l'acquiescenza del comodante al momento d'uso, a lavori non autorizzati, alla cessione del contratto, che eventualmente avvengano, avranno esclusivamente valore di tolleranza, priva di qualsiasi effetto, a favore del comodatario. Eventuali arredi o materiali introdotti dovranno, sotto la responsabilità del comodatario, rispettare le normative sulla sicurezza vigenti;
 - mantenere lo spazio in ottime condizioni di manutenzione ed efficienza nonché di pulizia, salvo il deperimento per vetustà compatibile con una regolare e diligente

La stampa del presente documento costituisce copia analogica del documento informatico, predisposto ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 82/2005, firmato digitalmente e conservato dall'ente che l'ha prodotto, ai sensi dell'art. 3-bis commi 4-bis e 4-ter dello stesso D.Lgs.



COMUNE DI FAGNANO OLONA PROVINCIA DI VARESE

manutenzione;

- non danneggiare e a non deteriorare la proprietà garantendo un corretto utilizzo, manutenzione ordinaria e pulizie dello spazio assegnato;
- segnalare tempestivamente al Comune ogni eventuale presenza di rischi;
- effettuare la manutenzione ordinaria degli spazi assegnati;
- rispettare le tempistiche indicate nel cronoprogramma presentato, che potrà essere modificato in accordo con il comodante.

C) UTENZE: farsi carico dei costi relativi alle utenze (acqua, riscaldamento, luce e gas) e alle spese della normale gestione;

D) ALTRI OBBLIGHI: e altri che potranno essere meglio specificati nel contratto di comodato che sarà allegato all'avviso.

Per quanto non previsto dal contratto di concessione, le parti faranno riferimento alla disciplina civilistica competente (artt. da 1803 a 1812 del Codice Civile).

L'aggiudicatario, a pena di decadenza dell'aggiudicazione, dovrà presentarsi alla stipula del contratto entro il termine stabilito dall'Amministrazione Comunale. In carenza, l'aggiudicatario sarà dichiarato rinunciatario. Verrà, allora, interpellato il successivo migliore offerente e si procederà, in caso di accettazione, alla aggiudicazione ed alla stipula del relativo contratto. In caso di mancata presentazione e/o di mancata accettazione da parte del secondo migliore offerente, si procederà all'assegnazione a favore del terzo e così via.

Nel caso la struttura richieda la temporanea chiusura totale o parziale, il concessionario non potrà avanzare pretese alcune verso il Comune.

Analogamente nel caso in cui, a causa di sopravvenuti obblighi di legge, la struttura divenga inidonea agli usi previsti, la concessione potrà essere revocata senza obbligo di indennizzo alcuno nei confronti del concessionario.

10. PUBBLICITÀ DELL'AVVISO E RICHIESTA CHIARIMENTI

La pubblicazione del presente avviso avverrà:

- 1) all'Albo Pretorio del Comune;
- 2) sul sito internet del Comune di Fagnano Olona.

Ogni richiesta di chiarimento dovrà essere avanzata tramite posta elettronica al seguente indirizzo: protocollo@comune.fagnanoolona.va.it

Le risposte saranno fornite esclusivamente tramite pubblicazione sul sito internet del Comune di Fagnano Olona, nella sezione FAQ della presente procedura.

Al medesimo indirizzo sono pubblicati tutti i documenti.

11. FORO COMPETENTE

Per qualsiasi controversia sarà competente il Foro di Busto Arsizio.

La stampa del presente documento costituisce copia analogica del documento informatico, predisposto ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 82/2005, firmato digitalmente e conservato dall'ente che l'ha prodotto, ai sensi dell'art. 3-bis commi 4-bis e 4-ter dello stesso D.Lgs

Piazza Cavour n. 9 - CAP 21054 Fagnano Olona (VA)
Tel. 0331/616511 - Fax 0331/616559 - P.IVA 00214240129
E-mail protocollo@comune.fagnanoolona.va.it
P.E.C. protocollo.fagnanoolona@legalmail.it



COMUNE DI FAGNANO OLONA PROVINCIA DI VARESE

12. DISPOSIZIONI FINALI

Il Comune si riserva in ogni caso:

- la facoltà insindacabile di non stipulare contratti riguardanti l'immobile oggetto del presente Avviso;
- di procedere ad assegnazione anche in presenza di un'unica domanda, a condizione che questa sia ritenuta idonea;
- la possibilità di prorogare, sospendere o revocare il presente avviso, o parte di esso, qualora ne ravvisasse la necessità o l'opportunità.

Il presente avviso non vincola il Comune di Fagnano Olona a pervenire alla concessione.

13. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati personali saranno trattati secondo quanto indicato nell'informativa, ai sensi degli artt. 13 e 14 del GDPR 2016/679. L'informativa è consultabile sul [sito](#) internet del Comune di Fagnano Olona.

Titolare del trattamento dei dati è il Comune di Fagnano Olona - nella persona del Sindaco pro tempore - con sede in Via Piazza Cavour n. 9 – 21054 Fagnano Olona.

Il titolare ha nominato il responsabile della Protezione dei Dati personali, contattabile all'indirizzo email: dpo@comune.fagnanoologna.va.it.

14. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Il Responsabile del Procedimento è la Sig.ra Cinzia Vicelli.

Fagnano Olona, data della firma digitale

Il Responsabile del Settore Socio Culturale
Dott.ssa Clelia Mazzone
Firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005

Allegati:

- Planimetria locali (*Allegato A*)
- Schema di contratto di comodato (*Allegato B*)
- Domanda di partecipazione (*Allegato 1*)
- Dichiarazione/i ai sensi degli artt. da 94-98, D.Lgs. n. 36/2023, per ciascun nominativo indicato nell'Allegato 1 (*Allegato 2*)
- Attestazione dell'avvenuto sopralluogo (*Allegato 3*)

La stampa del presente documento costituisce copia analogica del documento informatico, predisposto ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 82/2005, firmato digitalmente e conservato dall'ente che l'ha prodotto, ai sensi dell'art. 3-bis commi 4-bis e 4-ter dello stesso D.Lgs

Piazza Cavour n. 9 - CAP 21054 Fagnano Olona (VA)
Tel. 0331/616511 – Fax 0331/616559 - P.IVA 00214240129
E-mail protocollo@comune.fagnanoologna.va.it
P.E.C. protocollo.fagnanoologna@legalmail.it