

Allegato 5

**Scheda comunicazione dati per la determinazione del canone concordato
valevole per i soli contratti assisiti direttamente dalle OO.SS.**

Accordo territoriale del Comune di _____

contratto 3+2 (art.2 c.3, L.431/98) **transitorio (art.5 c.1, L.431/98)** **studenti universitari (art.5 c.1, L.431/98)**

LOCATOREI (+ dati personali + indirizzo + tel. ed e-mail) _____ % possesso _____ Cod. Fisc. _____

CONDUTTOREI (e dati personali) _____ Cod. Fisc. _____

NB: per conduttori extracomunitari comunicazione alla P.S. entro 48 ore (allegare documento di identità e permesso di soggiorno valido).

Il locatore/conduttore, regolarmente tesserato presso _____ e adeguatamente informato autorizza, ai sensi del Reg. UE 2016/679 (GDPR), l'Associazione stessa al trattamento dei propri dati personali, con la presente, svolta in conformità al Decreto MIT 16/01/2017 ed all'Accordo territoriale per il Comune di _____.

COMUNICA

La decisione sua e del *conduttore/locatore* di essere assistiti nella stipula del contratto di locazione in conformità all'art. 5 dell'Accordo Territoriale e, sotto la propria responsabilità **rende specifica dichiarazione dell'esistenza dei seguenti accordi e dei seguenti elementi oggettivi, dati e caratteristiche dell'immobile** sito in via civ. int. piano Scala ZONA e così individuato:

- Foglio: _____
- Part.: _____
- Sub: _____
- Categ.: _____
- Classe: _____
- Rendita: _____
- Classe energetica: _____



Solo per contratti per esigenze ordinarie (3+2):

- Immobile censito A/7
- Immobile vincolato L. 1089/1939
- Immobile censito A/1, A/8, A/9
- Immobile tutelato D. Lgs. 42/2004
- Immobile che rientra da locazione breve, turistica o assimilabile

di cui allega documenti.

Motivazione della richiesta di assistenza:



ALTRI DATI / INFORMAZIONI

DECORRENZA dal al / Rate canone: mensile trimestrale

Maggiore durata: 4-2 5-2 6+2 o magg.

Studenti: 12 mesi 24 mesi 36 mesi

In condominio: _____ Amministratore: _____ Regolamento: _____ Oneri condominiali e/o accessori: _____

NON ARREDATO ARREDATO: 25% 50% 75% 100%

Garanzia del conduttore: deposito cauzionale (1 mese 2 mesi 3 mesi) fideiussione personale

garanzia bancaria / assicurativa piano mutualistico altra garanzia: _____

SUPERFICI LOCATE

ATTENZIONE: nel dubbio, indicare dati come da visura catastale o allegare perizia sottoscritta dal tecnico di fiducia

- Sup. catastale Immobile: mq
- sup. giardini privati e/o cortili esclusivi: mq
- sup. giardini e/o cortili comuni: mq
- sup. posti auto comuni coperti: mq
- sup. box auto (C6): mq
- sup. posti auto esclusivi scoperti: mq
- sup. balconi, terrazzi: mq
- sup. cantine, soffitte: mq
- sup. posti auto comuni scoperti: mq

PARAMETRI OGGETTIVI

Indicare a destra con una X

1	Box auto C6 in uso esclusivo al conduttore	
2	Posto auto coperto (non C6) in autorimessa comune	
3	Posto auto scoperto assegnato in uso esclusivo	
4	Posto auto scoperto in corte comune	
5	Postazione in uso esclusivo di ricarica per veicoli elettrici	
6	Postazione in uso comune di ricarica per veicoli elettrici	
7	Balcone e/o terrazza	
8	Cantina e/o soffitta e/o locale lavanderia	
9	Soppalchi interni	
10	Area verde in uso esclusivo al conduttore	
11	Area verde in uso comune	
12	Stabile con ascensore	
13	Stabile senza ascensore (fino a 3 piani, oltre 3 piani)	
14	Stabile con servizio di portineria permanente	
15	Stabile con servizio di portineria a tempo ridotto	
16	Immobile privo di barriere architettoniche e con sistemi accesso facile	
17	Immobile costruito o completamente ristrutturato negli ultimi 10 anni	
18	Immobile costruito o completamente ristrutturato prima del 1977	

19	Porta blindata
20	Infriate di sicurezza su tutte le porte e/o finestre
21	Sistema di sicurezza o di allarme (anche a controllo remoto con società specializzate)
22	Videocitofono e/o videosorveglianza
23	Cucina abitabile con almeno 1 finestra
24	Servizio igienico con finestra e dotato di quattro elementi o doppi servizi di cui uno con quattro elementi
25	Antenna terrestre centralizzata e/o antenna satellitare (centralizzata o individuale)
26	Impianto di climatizzazione estiva in oltre il 50% dell'immobile
27	Impianto di climatizzazione estate / inverno in tutto l'immobile
28	Serramenti con isolamento termico e acustico
29	Immobile con riscaldamento autonomo
30	Immobile con riscaldamento autonomo e generatore di calore e ACS evoluto (pompa di calore, aria/acqua geotermica, impianti ibridi, microgenerazione, collettori solari e simili)
31	Immobile dotato di impianto fotovoltaico e sistema di accumulo
32	Immobile dotato di cappotto termico
33	Immobile dotato di FTTH (fibra ottica ultraveloce dal nodo principale fino all'interno del singolo alloggio)
34	Immobile dotato di sistemi di domotica in oltre il 50% degli ambienti
35	Immobile situato a meno di 500 metri da fermata autobus e/o stazione ferrovie
36	Immobile situato a meno di 300 metri da supermercato e/o centro commerciale
37	Immobile situato a meno di 500 metri da Istituto superiore o universitario
38	Immobile situato a meno di 100 metri da caserma forze dell'ordine
39	Immobile con impianti e/o serramenti vetusti (oltre 15 anni)
40	Immobile privo di impianto di riscaldamento autonomo o centralizzato (riscaldato con stufe a gas, apparecchi elettrici o a pellet)
41	Immobile non allacciato alla rete fognaria
42	Immobile non allacciato alla rete di erogazione del metano
43	Immobile con caldaia autonoma / centralizzata a condensazione
44	Immobile con piscina o campo da tennis
45	Immobile con piscina e campo da tennis
46	Immobile con impianti conformi alle leggi sicurezza / efficienza energetica
47	Immobile con spese condominiali annue fino a € 1.000,00 *
48	Immobile con spese condominiali annue fino a € 1.001,00 a 1.500,00 *
49	Immobile con spese condominiali annue oltre € 1.501,00

SI ALLEGA:

- Carta identità e codice fiscale delle parti e permesso/domanda di soggiorno cittadini extra UE
- Attestato di Prestazione Energetica integrale
- Visura catastale e planimetrie complete (immobile e accessori) o perizia tecnica o equivalente
- Elenco immobile ammobiliato
- Documento comprovante l'esigenza transitoria
- Documento iscrizione corso di studi
- Documento immobile vincolato L. 1089/1939
- Documento immobile tutelato D. Lgs. 42/2004
- Documentazione rientro da locazione breve, turistica o assimilabile
- Dati e recapiti amministratore di condominio
- Documento (escluso deposito cauzionale) comprovante la garanzia prestata dal conduttore
- * Documentazione comprovante le spese condominiali annue

Il *locatore / conduttore* dichiara, sotto la propria personale responsabilità civile, penale, amministrativa e tributaria, che i dati sopraindicati, così come i documenti forniti, sono obiettivi e veritieri e sono stati forniti da lui. Manleva pertanto l'Organizzazione Sindacale presso cui è iscritto da ogni responsabilità per eventuale erroneità dei dati e/o documenti forniti. Dichiara, inoltre, di essere stato informato della compressione dell'autonomia negoziale delle parti, come indicato nell'Accordo Territoriale del Comune ove è ubicato l'immobile e dell'obbligo di utilizzare esclusivamente i contratti-tipo allegati al DM 16/01/2017 ed allo stesso Accordo Territoriale.

ASSOCASA LOMBARDIA
DR. RONCHI FABIO



Pertanto, fa espressa richiesta alla predetta Organizzazione sindacale affinché sia assistita, congiuntamente all'altra parte ed alla sua Organizzazione, nella determinazione del canone applicabile e nella stipula e sottoscrizione del contratto, così come previsto e disciplinato nella legge 431/98, nel DM 16/01/2017 e all'art. 5 dell'Accordo Terroriale.

A tal fine dichiara che l'Associazione scelta dal *locatore / conduttore* è la seguente:

..... il

IL LOCATORE / CONDUTTORE

Per ricevuta l'Organizzazione Sindacale: _____

ASSOCASA LOMBARDIA
DR. RENZI FABIO

