

Allegato 3

PARAMETRI
Per il calcolo del canone applicabile
ai sensi dell'art. 1, c. 4, D.M. 16/01/2017

N° prog.	DESCRIZIONE	PUNTI
1	Box auto C6 in uso esclusivo al conduttore	3
2	Posto auto coperto (non C6) in autorimessa comune	2
3	Posto auto scoperto assegnato in uso esclusivo	1
4	Posto auto scoperto in corte comune	0
5	Postazione in uso esclusivo di ricarica per veicoli elettrici	3
6	Postazione in uso comune di ricarica per veicoli elettrici	2
7	Balcone e/o terrazza	1 / 2
8	Cantina e/o soffitta e/o locale lavanderia	1
9	Soppalchi interni	1
10	Area verde in uso esclusivo al conduttore	2
11	Area verde in uso comune	1
12	Stabile con ascensore	1
13	Stabile senza ascensore (fino a 3 piani, oltre 3 piani)	0 / -1
14	Stabile con servizio di portineria permanente	3
15	Stabile con servizio di portineria a tempo ridotto	2
16	Immobile privo di barriere architettoniche e con sistemi accesso facile	3
17	Immobile costruito o completamente ristrutturato negli ultimi 10 anni	3
18	Immobile costruito o completamente ristrutturato prima del 1977	0 / -1
19	Porta blindata	1
20	Inferriate di sicurezza su tutte le porte e/o finestre	2
21	Sistema di sicurezza o di allarme (anche a controllo remoto con società specializzate)	2
22	Videocitofono e/o videosorveglianza	2
23	Cucina abitabile con almeno 1 finestra	2
24	Servizio igienico con finestra e dotato di quattro elementi o doppi servizi di cui uno con quattro elementi	2
25	Antenna terrestre centralizzata e/o antenna satellitare (centralizzata o individuale)	1
26	Impianto di climatizzazione estiva in oltre il 50% dell'immobile	2
27	Impianto di climatizzazione estate / inverno in tutto l'immobile	3
28	Serramenti con isolamento termico e acustico	2
29	Immobile con riscaldamento autonomo	2
30	Immobile con riscaldamento autonomo e generatore di calore e ACS evoluto (pompa di calore, aria/acqua geotermica, impianti ibridi, microgenerazione, collettori solari e simili)	3
31	Immobile dotato di impianto fotovoltaico e sistema di accumulo	3
32	Immobile dotato di cappotto termico	3
33	Immobile dotato di FTTH (fibra ottica ultraveloce dal nodo principale fino all'interno del singolo alloggio)	2
34	Immobile dotato di sistemi di domotica in oltre il 50% degli ambienti	2


ASSOCASA LOMBARDIA

DR. MONGHI FABIO
COMUNE DI FAGNANO OLONA - c_d467 - REG_UFF - 0026837 - Ingresso - 24/12/2025 09:41


Confabitare[®]
Associazione Proprietari Immobiliari

Sede Provinciale di Varese
Viale XX Settembre, 10 - 21100 Varese (VA)

Tel. 0384 770324 - C.F. 910.5960121

35	Immobile situato a meno di 500 metri da fermata autobus e/o stazione ferrovie	2
36	Immobile situato a meno di 300 metri da supermercato e/o centro commerciale	1
37	Immobile situato a meno di 500 metri da Istituto superiore o universitario	2
38	Immobile situato a meno di 100 metri da caserma forze dell'ordine	1
39	Immobile con impianti e/o serramenti vetusti (oltre 15 anni)	-2
40	Immobile privo di impianto di riscaldamento autonomo o centralizzato (riscaldato con stufe a gas, apparecchi elettrici o a pellet)	-2
41	Immobile non allacciato alla rete fognaria	-3
42	Immobile non allacciato alla rete di erogazione del metano	-2
43	Immobile con caldaia autonoma / centralizzata a condensazione	3
44	Immobile con piscina o campo da tennis	2
45	Immobile con piscina e campo da tennis	3
46	Immobile con impianti conformi alle leggi sicurezza / efficienza energetica	2
47	Immobile con spese condominiali annue fino a € 1.000,00 *	2
48	Immobile con spese condominiali annue fino da € 1.001,00 a 1.500,00 *	1
49	Immobile con spese condominiali annue oltre € 1.501,00 *	0

***ATTENZIONE:**

Il parametro, calcolato su base annua, spetta solamente se verificato e documentato al momento della stipula del contratto e resta invariato a prescindere da future oscillazioni delle spese condominiali.


ASSOCASA LOMBARDIA
Dr. RONGHI FABIO


Confabitare
Associazione Proprietari Immobiliari
Sede Provinciale di Varese
Via E. Fermi, 2 - 21041 CALARATE (VA)
Tel. 0331 770734 - Cell. 010 3906121