



BANDO AD EVIDENZA PUBBLICA PER L'ASSEGNAZIONE IN CONCESSIONE DELL'AREA AD USO PARCO PUBBLICO, CON CHIOSCO BAR UBICATO ALL'INTERNO, SITO IN VIA CADORNA N. 25 DEL COMUNE DI FAGNANO OLONA

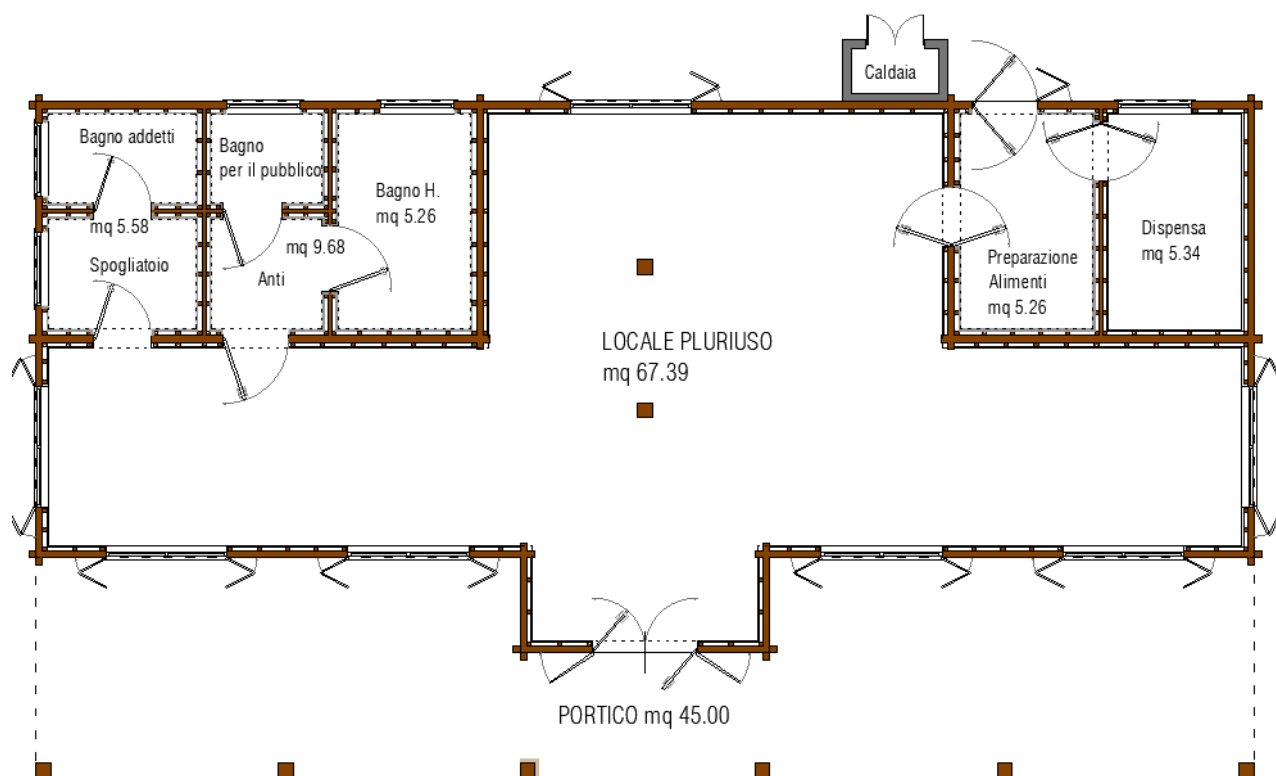
ALLEGATO 2

SCHEDA TECNICA DEL CHIOSCO BAR

Il chiosco bar è stato realizzato con le seguenti caratteristiche tecniche:

- **PARETI PERIMETRALI** realizzate in tavoloni di legno di abete trafilato, dell'altezza di cm 16 e dello spessore di cm 9.
- **PARETI INTERNE** realizzate con le stesse caratteristiche di quelle perimetrali tranne per il fatto che sono in ogni caso lisce su entrambe le facce; alcune di esse sono invece realizzate con tavoloni in legno abete trafilato liscio, dello spessore di cm 5 ed altezza di cm 16.
- **COPERTURA** è realizzata a falde con elementi portanti in legno a vista.
- **SERRAMENTI** esterni ed interni realizzati in legno d'abete nordico:
 - portoncino d'ingresso (140x210)
 - porte interne (80x210) n° 6
 - porta uscita lato ovest (retro)
 - finestre:
 - n° 5 finestre (100x50) senza scuri esterni, nei tre bagni, nell'antibagno e nel deposito
 - n° 7 finestre (163x110) con scuri esterni a due battenti, nel salone.
- **PAVIMENTI e RIVESTIMENTI:**
 - piastrelle locale bar
 - piastrelle e rivestimenti bagni
 - piastrelle e rivestimenti cucina
 - piastrelle portico e marciapiede perimetrale
- **SUPERFICIE UTILE**

La superficie utile è di mq. 93.25 così composta:
Zona di somministrazione mq. 67,39;
Zona preparazione cibi mq. 5,26;
Zona dispensa mq. 5,34;
Spogliatoio e bagno addetti mq. 5.58;
Bagni per il pubblico e disimpegno mq. 9.68;
Porticato mq.45,00;



- IMPIANTO IDRICO SANITARIO, ANTINCENDIO E DI SCARICO

Immediatamente all'ingresso della tubazione in uno dei servizi è installata la valvola principale di alimentazione, completa di valvola di non ritorno, filtro, riduttore di pressione. Da questo punto ha origine l'impianto interno ai bagni realizzato in tubazioni in polipropilene poste nell'intercapedine delle pareti in legno.

Analogamente è eseguita la derivazione e l'impianto interno della zona bar.

L'acqua calda dei bagni si ottiene tramite scaldabagno elettrico da 50 litri, mentre quella della cucina tramite la caldaia a gas metano dell'impianto di riscaldamento.

L'impianto è così composto:

- vasi igienici
- lavabi
- rubinetteria
- boiler ad accumulo elettrico 50 lt
- pilette di scarico
- mancorrente e sostegni di sicurezza per disabili
- sistema allarme bagni
- idranti n°2
- attacco autopompa vigili del fuoco n°1

- IMPIANTO ELETTRICO

Locale pluriuso: Punti luce n° 15 – mancano le lampade

Zona Bancone bar: Punti luce n° 2 – mancano le lampade

Locale dispensa e cucina: Punti luce n° 4

Locali Bagni modello Oblò: Punti luce n° 5

Locali Bagni plafoniere sopra specchio: Punti luce n° 3

Emergenza con pittogramma sopra uscita: Punti luce n° 1

Portico: Punti luce n° 6

Locale caldaia: Punti luce n° 1

L'impianto luce esterno corpi illuminanti per esterno su palo: pali n° 17

1 presa industriale tipo CEE in corrispondenza del locale deposito

Impianto telefonico con 3 punti telefono

Impianto automazione cancello a 2 ante

Predisposizione (solo tubazioni) videosorveglianza con due punti telecamera esterni e un punto interno postazione di controllo.

Predisposizione impianto antenna TV (solo tubazioni) + satellitare.

L'impianto ha origine dal punto di consegna Enel ubicato in un apposito armadio sul confine della proprietà, dove si trova il contatore e l'interruttore generale sotto contatore.

- IMPIANTO TERMICO E GAS

CALDAIA MURALE A GAS

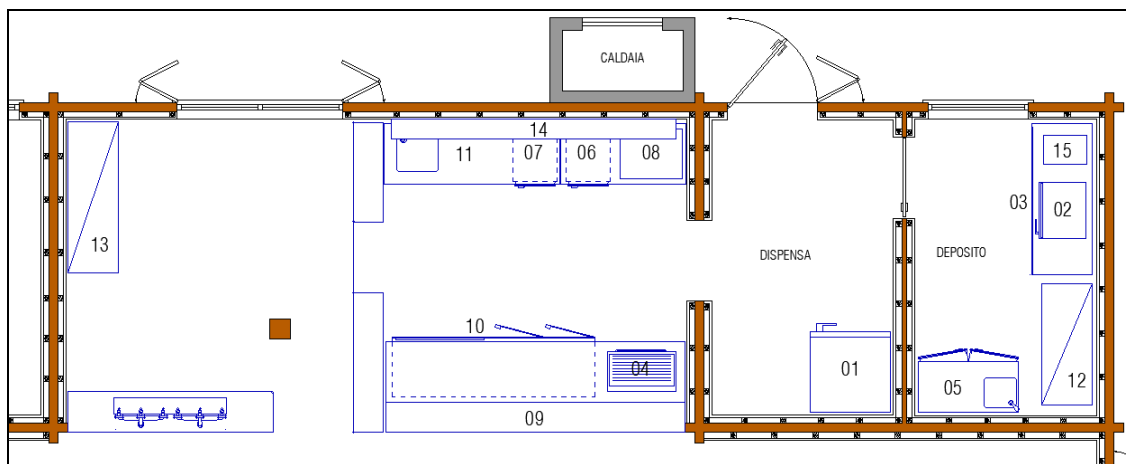
Radiatori n° 12

Valvole termostatiche n° 12

L'impianto di riscaldamento è del tipo ad acqua calda con radiatori in alluminio montati a parete.

I corpi scaldanti sono provvisti di valvole termostatiche come previsto dalla normativa.

- ATTREZZATURE E ARREDI INTERNI



01 - armadio frigorifero combinato

02 - forno a microonde

03 - tavolo snack refrigerato positivo, 1496x600x850

04 - piastra cottura in vetroceramica, potenza 2800 W, 690x450x380

05 - tavolo armadiato 1 vasca con ante scorrevoli, 1000x500x850h

06 - produttore di ghiaccio, produz. 21 kg/24h, 355x404x590

07 - lavabicchieri, 430x475x650h, produzione 1500 pezzi/h

08 - retro banco neutro per macchina da caffè 1250x630x1100h

09 - Banco bar, 3000 mm

10 - base refrigerata - tavolo snack refrigerato positivo, 2021x600x850h

11 - piano di lavoro - retro banco base neutra, con top in acciaio e lavello + retro banco base neutra con top in acciaio per inserimento lava tazze

12 - scaffale elemento base modulabile, 1200x500x2000h

13 - scaffale elemento base modulabile, 1500x500x2000h

14 - mensole retro banco (n°2)

15 - affettatrice

- **ATTREZZATURE E ARREDI ESTERNI**

- n° 1 altalena doppia
- n° 1 gioco a molla,
- n° 1 castello con scivolo
- n° 8 panchine in ferro con seduta e schienale in legno
- n° 7 cestini in acciaio con rivestimento in legno
- n° 2 posa ceneri in ferro battuto

- **IMPIANTO D'IRRIGAZIONE**

Il parco è attrezzato con un impianto d'irrigazione regolato da un'apposita centralina che serve le aree a verde:

centralina,

n° 9 irrigatori statici a scomparsa ad angolo di lavoro fisso

n° 22 irrigatori statici a scomparsa ad angolo di lavoro regolabile
pozzetti

- **VIALETTI, PIAZZALE e MANUFATTI ESTERNI**

pavimentazione in autobloccanti

cordoli

vani contatori

recinzione

cancello battente a due ante + cancello pedonale